

LA FASE DI ATTUAZIONE DEL DECRETO RILANCIO CON I DECRETI ATTUATIVI E GLI ULTIMI CHIARIMENTI DELL'AGENZIA

A cura di: Dott. Davide Giampietri – Commercialista e Revisore Legale in Padova



CARTELLE ESATTORIALI E DECADENZA

ART. 154 LETT. A) SOSPENSIONE CARTELLE DI PAGAMENTO

NOVITA' DECRETO AGOSTO

QUALI

- SONO SOSPESI I TERMINI DEI VERSAMENTI , SCADENTI NEL PERIODO DALL'8.3 **AL 15 OTTOBRE 2020;**

COSA

- DERIVANTI DA CARTELLE DI PAGAMENTO EMESSE DAGLI AGENTI DELLA RISCOSSIONE, NONCHÉ DAGLI AVVISI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 29 E 30 DEL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2010, N. 78.

QUANDO

- POTRANNO ESSERE EFFETTUATI **ENTRO IL 30/11/2020** IN **UNICA SOLUZIONE**

FAQ ADER: POSSIBILE CHIEDERE LA DILAZIONE DELLE SOMME ENTRO IL 30/11/2020

ART. 154. LETT B) NUOVI TERMINI DECADENZA RATEIZZAZIONI

DECADENZA

QUALI

- PIANI DI DILAZIONE **IN ESSERE ALL'8 MARZO**
- **NUOVI PIANI** CONCESSI A SEGUITO DELLE DOMANDE PRESENTATE **ENTRO IL 15 OTTOBRE 2020**

DECADENZA

MANCATO PAGAMENTO DI **10 RATE**, ANCHE NON CONSECUTIVE, **ANZICHÉ LE 5** ORDINARIAMENTE PREVISTE

DURATA

PIANI DI DILAZIONI RICHIESTI **DAL 16/10/2020** RIPRENDE IL REGIME DI DECADENZA ORDINARIO: **5 RATE**



TAX CREDIT AFFITTI

TAX CREDIT LOCAZIONI

ART. 77 DL 104/2020 DECRETO AGOSTO

ESTENSIONI PREVISTE

- IL CREDITO È ESTESO ANCHE AL MESE DI **GIUGNO** (LUGLIO PER GLI STAGIONALI).
- IL CREDITO D'IMPOSTA SPETTA **INDIPENDENTEMENTE DAL VOLUME DI RICAVI E COMPENSI** REGISTRATO NEL PERIODO D'IMPOSTA PRECEDENTE ANCHE PER LE STRUTTURE TERMALI.

CHIARIMENTI CM 14/E - 25/E

IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO

**RILEVA LA CLASSIFICAZIONE
CATASTALE?**



**NO
LA DESTINAZIONE D'USO**

**IMMOBILE USO PROMISCUO
PROFESSIONISTA**



**SI'
CREDITO D'IMPOSTA = 50%**

**IMMOBILE ABITATIVO
UTILIZZATO DA B&B IMPRESA?**



**SI'
CREDITO D'IMPOSTA**

LEASING FINANZIARIO



**NO
SOLO LEASING OPERATIVO**

INTERPELLO 356/2020

SUBLOCAZIONE

*“Ancorché il rapporto di sublocazione risulti collegato al contratto di locazione da un vincolo di reciproca dipendenza, lo stesso conservi ... **una autonoma rilevanza economica**”.*



ANCHE IL SUBLOCATARIO
PUÒ ACCEDERE AL BENEFICIO

A CONDIZIONE CHE "**SUSSISTANO TUTTE
LE ALTRE CONDIZIONI** PREVISTE DALLA
NORMA AGEVOLATIVA”

Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

SOGGETTI

- ESERCENTI ATTIVITÀ DI IMPRESA (ANCHE QUELLE AGRICOLE)
- LAVORATORI AUTONOMI
- ENTI NON COMMERCIALI (COMPRESI GLI ENTI DEL TERZO SETTORE E GLI ENTI RELIGIOSI RICONOSCIUTI)

CONDIZIONI

- RICAVI E COMPENSI 2019 **NON > 5 MILIONI** (ECCEZIONE IMPRESE ALBERGHIERE, AGRITURISMO, **TOUR OPERATOR E AGENZIA DI VIAGGI E TURISMO, STRUTTURE TERMALI**)
- **CALO FATTURATO DEL 50% MESE MARZO, APRILE, MAGGIO. GIUGNO 2020 RISPETTO PARI MESE 2019**

AMMONTARE

- **60%** DEL CANONE MENSILE DI LOCAZIONE VERSATO PER I MESI DI **MARZO, APRILE E MAGGIO, GIUGNO** RELATIVO AD IMMOBILI NON ABITATIVI DESTINATI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ.
- **30% IN CASO DI AFFITTO D'AZIENDA E CONTRATTI DI SERVIZI A PRESTAZIONI COMPLESSE CON** IMMOBILE NON ABITATIVO DESTINATO ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ.

Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

MODIFICHE IN SEDE DI CONVERSIONE

- BONUS SPETTA **SENZA RISPETTO DELLE CONDIZIONI** PER LE NEO ATTIVITÀ **AVVIATE DOPO IL 1 GENNAIO 2019.**
- BONUS SPETTA SENZA RISPETTO DELLE CONDIZIONI PER I SOGGETTI CON **SEDE OPERATIVA NEI COMUNI IN STATO DI EMERGENZA.**
- **PER DETTAGLIANTI CON RICAVI O COMPENSI SUPERIORI A 5 MILIONI DI EURO - TAX CREDIT RIDOTTO RISPETTIVAMENTE AL 20% O AL 10%.**

Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

CIRCOLARE 14/E/2020

PAGAMENTO DEL CANONE

IL CANONE GIUGNO
VIENE PAGATO AL LOCATORE AD
OTTOBRE



CREDITO UTILIZZABILE
AD **OTTOBRE** DAL MOMENTO
SUCCESSIVO AL PAGAMENTO

Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

CIRCOLARE 14/E/2020

PAGAMENTO DEL CANONE

- IN CASO DI CANONE PAGATO ANTICIPATAMENTE



È NECESSARIO INDIVIDUARE LE RATE RELATIVE AI MESI INTERESSATI

- IN CASO DI RIDUZIONE DEI CANONI



IL CREDITO È COMMISURATO AL CANONE RIDOTTO E PAGATO

- CANONE COMPRENSIVO DI SPESE CONDOMINIALI



IL CREDITO VA CALCOLATO SUL CANONE COMPLESSIVO

- IL CANONE DEVE ESSERE PAGATO



ENTRO IL **31 DICEMBRE 2020**

Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

UTILIZZO DEL CREDITO



IN COMPENSAZIONE MOD. F24
(COD. TRIB. 6920), **SUCCESSIVAMENTE AL**
PAGAMENTO DEI CANONI

IN DICHIARAZIONE MOD. REDDITI 2021

Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

CESSIONE AL LOCATORE

- CANONE DI LOCAZIONE DI **2.000 EURO**
- IL CONDUTTORE PROPONE AL PROPRIETARIO DI VERSARE:
 - **800 EURO** IN DENARO
 - **1.200 EURO** SOTTO FORMA DI BONUS FISCALE



NECESSARIA L'ACCETTAZIONE DA
PARTE DEL LOCATORE

IL VERSAMENTO DEL CANONE È DA
CONSIDERARSI AVVENUTO
CONTESTUALMENTE AL MOMENTO DI
EFFICACIA DELLA CESSIONE.

Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

CESSIONE CREDITO IMPOSTA

OPZIONE DA ESERCITARE NEL PERIODO **19.5.2020 – 31.12.2021**

IL CESSIONARIO UTILIZZA IL CREDITO CEDUTO IN COMPENSAZIONE NEL MODELLO F24 (COD. TRIB. **«6931»**) A PARTIRE DAL **GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLA COMUNICAZIONE DELLA CESSIONE**, O NELLA DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'ANNO IN CUI È AVVENUTA LA CESSIONE

IL CESSIONARIO DEVE **ACCETTARE IL CREDITO** TRAMITE L'APPOSITA PIATTAFORMA **«CESSIONE CREDITI»** DISPONIBILE NELL'AREA RISERVATA DEL SITO DELL'AGENZIA

LA QUOTA DEL CREDITO **NON UTILIZZATA ENTRO IL 31 DICEMBRE DELL'ANNO IN CUI È STATA COMUNICATA LA CESSIONE** **NON PUÒ ESSERE UTILIZZATA NEGLI ANNI SUCCESSIVI**, NÉ RICHIESTA A RIMBORSO O ULTERIORMENTE CEDUTA.

Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

MODELLO COMUNICAZIONE

IL MODELLO
VA
PRESENTATO
IN VIA
TELEMATICA
NEL PERIODO
13.7.2020 –
31.12.2021
DA PARTE DEL
CEDENTE

TIPOLOGIA DI CREDITO CEDUTO (è possibile selezionare una sola tipologia di credito):

- 1) Credito d'imposta per i canoni di locazione di botteghe e negozi del mese di marzo 2020
(articolo 65 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27)
- 2) Credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda
(articolo 28 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34)

Indicare il tipo di contratto (è ammessa una sola scelta):

- A - Locazione/Affitto ☐
- B - Leasing ☐
- C - Concessione ☐
- D - Contratto di servizi a prestazioni complesse ☐
- E - Affitto d'azienda ☐

Indicare i mesi a cui si riferisce il credito d'imposta e il relativo importo maturato (solo per il credito di tipo 2):
(se è stato compilato il campo del mese di marzo, non può essere compilato il mese di giugno)

Marzo 2020	Aprile 2020	Maggio 2020	Giugno 2020	TOTALE
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Importo complessivo del credito d'imposta maturato

Ammontare del credito d'imposta ceduto

Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

MODELLO COMUNICAZIONE

IL CEDENTE COMUNICA			
di aver ceduto il credito sopra indicato ai seguenti soggetti:			
	Codice fiscale cessionario	Data di cessione del credito	Ammontare del credito ceduto
01	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00
02	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00
03	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00

PRESENZA DI PIÙ RIGHI IN CASO DI CESSIONE DEL CREDITO A
SOGGETTI DIVERSI

	Credito per negozi e botteghe DL Cura Italia	Credito per locazioni e affitti DL Rilancio
Soggetti interessati	Esercenti attività d'impresa	Esercenti attività d'impresa Esercenti arte o professione Strutture alberghiere e agrituristiche Enti non commerciali
Immobili oggetto di contratto	Immobili di cat. catastale C/1 (negozi e botteghe)	Immobili a uso non abitativo
Forma contrattuale	Locazione	Locazione, affitto d'azienda, leasing, concessione, anche con contratti a prestazioni complesse
Canoni agevolati	Marzo 2020	Marzo, aprile, maggio, giugno (aprile, maggio, giugno, luglio per alberghi e agritur. stagionali)
Condizioni	Esercizio di attività sospesa con esclusione delle attività identificate agli allegati 1 e 2 del D.P.C.M. 11.03.2020	Diminuzione fatturato (e/o corrispettivi) mensile almeno del 50% dell'anno precedente
Misura credito	60% del canone pagato	60% del canone pagato per locazione, concessione, ecc. 30% del canone pagato per affitto azienda o prestaz. complesse
Utilizzo	Compensazione in F24	Compensazione in F24 Dichiarazione redditi per 2020

CREDITO IMPOSTA LOCAZIONI

I CODICI DA UTILIZZARE NEL MOD. F24
PER L'UTILIZZO IN COMPENSAZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

NEGOZI E BOTTEGHE "CURA ITALIA"


Cod. 6914: Credito d'imposta su affitto mese di marzo botteghe e negozi categoria C/1 (Art. 68 DI. 18/2020)

Cod. 6930: Utilizzo in capo al cessionario del credito d'imposta immobili categoria C/1 (Art. 68 DI. 18/2020)

IMMOBILI NON ABITATIVI "DL RILANCIO"

Cod. 6920: Credito d'imposta su affitto mesi di marzo, aprile, maggio e giugno immobili non abitativi e affitto di azienda (Art. 28 DI. 34/2020)

Cod. 6931: Utilizzo in capo al cessionario del credito d'imposta immobili non abitativi e affitto di azienda



TAX CREDIT ADEGUAMENTO AMBIENTE DI LAVORO (ART. 120)

A cura di: Davide Giampietri

ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

SOGGETTI

- IMPRESE E LAVORATORI AUTONOMI CHE ESERCITANO LA LORO ATTIVITÀ IN LUOGHI APERTI AL PUBBLICO ATTIVITÀ INDIVIDUATE CON **CODICE ATECO DI CUI ALL'ALLEGATO 1 AL PROVVEDIMENTO DIRETTORIALE 1.7.2020**
- ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI E ALTRI ENTI PRIVATI, COMPRESI GLI ENTI DEL TERZO SETTORE

ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

PRINCIPALI ATTIVITÀ INDICATE NELL'ALLEGATO 1:

- ALBERGHI (CODICE ATECO 551000)
- VILLAGGI TURISTICI (CODICE ATECO 552010)
- CAMPEGGI (CODICE ATECO 553000)
- RISTORAZIONE CON SOMMINISTRAZIONE (CODICE ATECO 561011)
- RISTORAZIONE SENZA SOMMINISTRAZIONE DA ASPORTO (CODICE ATECO 561020)
- GELATERIE E PASTICCERIE (CODICE ATECO 561030)
- ATTIVITÀ DELLE AGENZIE DI VIAGGIO (CODICE ATECO 791100)
- BAR E ALTRI ESERCIZI SIMILI SENZA CUCINA (CODICE ATECO 563000)
- GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI (CODICE ATECO 932920)
- STABILIMENTI TERMALI (CODICE ATECO 960420)

ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

OGGETTO

- **INTERVENTI AGEVOLABILI** (NECESSARIE AL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI SANITARIE E DELLE MISURE FINALIZZATE AL CONTENIMENTO DEL VIRUS).
- **INVESTIMENTI AGEVOLABILI** (CONNESSI AD ATTIVITÀ INNOVATIVE).

ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

INTERVENTI AGEVOLABILI

- **INTERVENTI EDILIZI** FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DEGLI SPOGLIATOI E MENSE, PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI MEDICI, DI INGRESSI E SPAZI COMUNI
- **INTERVENTI PER L'ACQUISTO DI ARREDI** FINALIZZATI A GARANTIRE LA RIAPERTURA DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI IN SICUREZZA (CD. «ARREDI DI SICUREZZA»)

ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

**INVESTIMENTI
AGEVOLABILI**

- SVILUPPO O ACQUISTO DI **STRUMENTI E TECNOLOGIE NECESSARIE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ LAVORATIVA** O PER L'ACQUISTO DI **APPARECCHIATURE PER IL CONTROLLO DELLA TEMPERATURA (TERMOSCANNER)** DEI DIPENDENTI E DEGLI UTENTI

ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

AMMONTARE DEL CREDITO D'IMPOSTA

- È PARI AL **60%** DELLE SPESE SOSTENUTE NEL **2020** FINO AD UN MASSIMO DI **EURO 80.000** (CREDITO MAX = 48.000 EURO)
- IL 60% È CALCOLATO SUL COSTO (ART. 110, COMMA 1, TUIR), **AL NETTO DELL'IVA** (IVA INDETRAIBILE COMPRESA NEL COSTO)

ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

UTILIZZO DEL CREDITO D'IMPOSTA

- ESCLUSIVAMENTE IN COMPENSAZIONE NEL **MODELLO F24**
- IN ALTERNATIVA PUÒ ESSERE CEDUTO **A TERZI ENTRO IL 31 DICEMBRE 2021** (ANCHE PARZIALMENTE), CON FACOLTÀ DI SUCCESSIVA CESSIONE DA PARTE DEL CESSIONARIO.
- L'UTILIZZO IN COMPENSAZIONE (DA PARTE DEL BENEFICIARIO O DAL CESSIONARIO) **PUÒ AVVENIRE SOLO A PARTIRE DAL 1° GENNAIO 2021 E FINO AL 31 DICEMBRE 2021**;

ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

CARATTERISTICHE DEL CREDITO D'IMPOSTA

- NON SI APPLICANO I LIMITI MASSIMI DI COMPENSAZIONE (EURO 700.000, INNALZATO A 1.000.000 PER IL 2020) NÉ QUELLI PER IL QUADRO RU
- NON SI APPLICANO I LIMITI MASSIMI DI COMPENSAZIONE (EURO 700.000, INNALZATO A 1.000.000 PER IL 2020) NÉ QUELLI PER IL QUADRO RU
- C.M. n. 20/E: **IL CREDITO CONCORRE ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO IMPONIBILE E DEL VALORE DELLA PRODUZIONE AI FINI IRAP;**

ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

STEP 1

- **PRESENTAZIONE MODELLO** PER COMUNICAZIONE SPESE SOSTENUTE NEL 2020 DAL **20.7.2020 AL 30.11.2021**

STEP 2

- **UTILIZZO IN COMPENSAZIONE** DEL CREDITO D'IMPOSTA – **DALL'1.1.2021 AL 31.12.2021**

STEP 3

- **COMUNICAZIONE DELLA CESSIONE DEL CREDITO** – **DALL'1.10.2020 AL 31.12.2021** (TRAMITE SITO INTERNET AGENZIA)

STEP 4

- **ACCETTAZIONE CREDITO** DA PARTE DEL CESSIONARIO UTILIZZANDO LE FUNZIONALITÀ NEL SITO DELL'AGENZIA – **DALL'1.10.2020 AL 31.12.2021**

ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

SPESE PER L'ADEGUAMENTO DEGLI AMBIENTI DI LAVORO E CREDITO D'IMPOSTA (art. 120 D.L. n. 34/2020)	Codice attività		Associazioni, fondazioni e altri enti privati, compresi gli enti del Terzo settore	
	Spese sostenute nel 2020 fino al mese precedente la data di sottoscrizione della comunicazione			,00
	Spese da sostenere dal mese della sottoscrizione della comunicazione e fino al 31 dicembre 2020			,00
	Totale spese			,00
	Credito d'imposta			,00

COMUNICAZIONE PRESENTATA NEL 2021: VA COMPILATA SOLAMENTE
LA CASELLA DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 2020



TAX CREDIT SANIFICAZIONE (ART. 125)

A cura di: Davide Giampietri

ART. 125: TAX CREDIT SANIFICAZIONE

SOGGETTI



- IMPRESE E LAVORATORI AUTONOMI
- ENTI DEL TERZO SETTORE
- ENTI RELIGIOSI CIVILMENTE RICONOSCIUTI

QUALI SPESE



- SANIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI DI LAVORO E DEGLI STRUMENTI UTILIZZATI PER L'ATTIVITÀ
- ACQUISTO DI DPI (MASCHERINE, GUANTI, VISIERE E OCCHIALI PROTETTIVI, TUTE DI PROTEZIONE E CALZARI, PURCHÉ CONFORMI ALLA NORMATIVE EUROPEA
- ACQUISTO DI PRODOTTI DETERGENTI E DISINFETTANTI
- ACQUISTO DI TERMOMETRI, TERMOSCANNER, TAPPETI E VASCHETTE
- DECONTAMINANTI ED IGIENIZZANTI (CONFORMI ALLA NORMATIVA EUROPEA) IVI COMPRESSE LE EVENTUALI SPESE DI INSTALLAZIONE
- ACQUISTO DI DISPOSITIVI PER LA DISTANZA INTERPERSONALE (BARRIERE E PANNELLI PROTETTIVI), IVI INCLUSE LE EVENTUALI SPESE DI INSTALLAZIONE

ART. 125: TAX CREDIT SANIFICAZIONE

CREDITO



- **60%** DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 2020 PER UN **MASSIMO DI 60.000 EURO (SPESE 100.000 EURO)**
- PROVVEDIMENTO 11 SETTEMBRE: % SUL CREDITO: **15,6423%**
- EMENDAMENTO APPROVATO DECRETO AGOSTO INCREMENTO AL **28,3%**
- NON SI APPLICANO I LIMITI MASSIMI (QUADRO RU E QUELLO GENERALE DI EURO 700.000, ELEVATO A 1.000.000 PER L'ANNO 2020)
- **NON** CONCORRE ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO NE DELL'IRAP

UTILIZZO



- **IN COMPENSAZIONE NEL MODELLO F24 – Cod. 6917**
- **IN DICHIARAZIONE DEI REDDITI DEL 2020 (MODELLO REDDITI 2021)**
- **ENTRO IL 31 DICEMBRE 2021 PUÒ ESSERE CEDUTO**, ANCHE PARZIALMENTE A TERZI, CON FACOLTÀ DI SUCCESSIVA CESSIONE DEL CREDITO

ART. 125: TAX CREDIT SANIFICAZIONE

CESSIONE DEL CREDITO



- PUÒ AVVENIRE **FINO AL 31 DICEMBRE 2021**
- IL CESSIONARIO PUÒ UTILIZZARE IL CREDITO ESCLUSIVAMENTE:
 - **IN COMPENSAZIONE**
 - **NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI** RELATIVA AL PERIODO D'IMPOSTA NEL CORSO DEL QUALE LA CESSIONE È STATA COMUNICATA ALL'AGENZIA
- LA QUOTA DI CREDITO **NON UTILIZZATA** DAL CESSIONARIO NELL'ANNO IN CUI È STATA COMUNICATA ALL'AGENZIA **NON PUÒ ESSERE UTILIZZATA NEGLI ANNI SUCCESSIVI, NÉ PUÒ ESSERE CHIESTA A RIMBORSO**



SUPER BONUS 110%

ART. 119: SUPER BONUS 110%

ART. 119 DL 34/2020



INTRODUCE LA DISCIPLINA DEL SUPER-BONUS AL 110%.

DM 6.8.2020



DM "REQUISITI" E DM "ASSEVERAZIONI"
REGOLAMENTO DI RIFERIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE
DEI REQUISITI TECNICI E DEGLI ADEMPIMENTI DI
CERTIFICAZIONE

CM 24/E/2020



CHIARIMENTI AGENZIA ENTRATE SUL 110%

ART. 119: SUPER BONUS 110%

QUALI LAVORI

- INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SPECIFICAMENTE PREVISTI (LETT. A), B) E C) DEL CO. 1 DELL'ART. 119 + ANCHE QUELLI DI CUI ALL'ART. 14 DEL DL 63/2013 SE IN PRESENZA DEI PRIMI)
- INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO (DI CUI AI COMMI DA 1-BISA 1-SEPTIESDELL'ART. 16 DEL DL 63/2013)

AMMONTARE DETRAZIONE

- 110% DELLE SPESE SOSTENUTE E DOCUMENTATE DAL CONTRIBUENTE DAL **1° LUGLIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2021 (30 GIUGNO 2022 PER IACP)**
- IN **5** QUOTE ANNUALI DI PARI IMPORTO

POSSIBILITA' DI CONVERTIRE LA DETRAZIONE FISCALE

- SCONTO FATTURA DAI FORNITORI
- CREDITO D'IMPOSTA DA CEDERE A TERZI

A CHI SPETTA IL SUPERBONUS 110%

AMBITO SOGGETTIVO

CONDOMINI

PERSONE FISICHE, AL DI FUORI
DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA,
ARTI E PROFESSIONI

IACP NONCHÉ ENTI AVENTI
LE STESSSE FINALITÀ SOCIALI

COOPERATIVE DI ABITAZIONE
A PROPRIETÀ INDIVISA

ONLUS, ODV E APS

ASD/SSD



- **NO** SOLO ABITAZ. PRINCIPALE
- MAX **N. 2** UNITA' IMMOBILIARI (ECOBONUS)
- **No A/1 - A/8 - A9**



- **SOLO PER SPOGLIATOI**

IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

DETENTORE IMMOBILE

LA DETRAZIONE SPETTA AI SOGGETTI CHE **POSSIEDONO O DETENGONO L'IMMOBILE** OGGETTO DELL'INTERVENTO IN BASE AD UN TITOLO IDONEO AL MOMENTO DI AVVIO DEI LAVORI O AL MOMENTO DEL SOSTENIMENTO DELLE SPESE, SE ANTECEDENTE IL PREDETTO AVVIO.



- DEL **PROPRIETARIO**, DEL **NUDO PROPRIETARIO** O DEL **TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE** DI GODIMENTO (USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE O SUPERFICIE);
- DEL DETENTORE DELL'IMMOBILE IN BASE AD UN **CONTRATTO DI LOCAZIONE**, ANCHE FINANZIARIA, O DI **COMODATO**, REGOLARMENTE REGISTRATO, IN POSSESSO DEL CONSENSO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DA PARTE DEL PROPRIETARIO;
- DEI **FAMILIARI DEL POSSESSORE O DETENTORE DELL'IMMOBILE**, VALE A DIRE IL CONIUGE, IL COMPONENTE DELL'UNIONE CIVILE, I PARENTI ENTRO IL TERZO GRADO E GLI AFFINI ENTRO IL SECONDO GRADO.

A CHI SPETTA IL SUPERBONUS 110%

CONDOMINIO

IL CONDOMINIO SUSSISTE QUANDO LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO SONO DI PROPRIETÀ CONDOMINIALE **TRA DUE O PIÙ PROPRIETARI DIVERSI** DELLE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI CHE LO COMPONGONO



QUANDO TUTTE LE UNITÀ IMMOBILIARI UBICATE IN UN EDIFICIO SONO RICONDUCIBILI **A UN UNICO PROPRIETARIO** (O AI MEDESIMI COMPROPRIETARI), **NON ESISTE ALCUN CONDOMINIO** E, CONSEGUENTEMENTE, NON SI PUÒ PARLARE DI INTERVENTI EFFETTUATI DA UN CONDOMINIO, BENSÌ DIRETTAMENTE DAL PROPRIETARIO (O DAI COMPROPRIETARI) DELL'EDIFICIO

CO. 9-BIS DELL'ART. 119,
INSERITO DALL'ART. 63 CO. 1 DEL DL 104/2020

ASSEMBLEE CONDOMINIALI

LE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA DEL CONDOMINIO AVENTI PER OGGETTO L'APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL 34/2020 SONO VALIDE SE APPROVATE



CON UN NUMERO DI VOTI CHE RAPPRESENTI
LA **MAGGIORANZA** DEGLI INTERVENUTI

ALMENO **UN TERZO** DEL VALORE
DELL'EDIFICIO.

IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

AMBITO OGGETTIVO

- PARTI COMUNI DI EDIFICI “PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI”

IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

PARTI COMUNI DI EDIFICI

ART. 3 CO. 1 LETT. J
DM REQUISITI 6.8.2020



LE PARTI DI CUI ALL'ARTICOLO 1117 DEL CODICE CIVILE, DEGLI EDIFICI DOTATI DI PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI



NESSUN DISTINGUO TRA NATURA RESIDENZIALE O NON RESIDENZIALE DELL'EDIFICIO



CM 24/E/2020:
SUPER BONUS "PARZIALE" NEI CONDOMINI NON A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

AMBITO OGGETTIVO

- PARTI COMUNI DI EDIFICI “PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI”

- LAVORI TRAINANTI
- LAVORI TRAINATI

- SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI “*RESIDENZIALI*” E RELATIVE PERTINENZE ALL’INTERNO DI EDIFICI IN CONDOMINIO

- LAVORI TRAINATI

IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

AMBITO OGGETTIVO

- PARTI COMUNI DI EDIFICI “PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALI”

- LAVORI TRAINANTI
- LAVORI TRAINATI

- SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI “*RESIDENZIALI*” E RELATIVE PERTINENZE ALL’INTERNO DI EDIFICI IN CONDOMINIO

- LAVORI TRAINATI

- EDIFICI UNIFAMILIARI “*RESIDENZIALI*” E RELATIVE PERTINENZE

- LAVORI TRAINANTI
- LAVORI TRAINATI

IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

AMBITO OGGETTIVO

- PARTI COMUNI DI EDIFICI “PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI”

- LAVORI TRAINANTI
- LAVORI TRAINATI

- SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI “*RESIDENZIALI*” E RELATIVE PERTINENZE ALL’INTERNO DI EDIFICI IN CONDOMINIO

- LAVORI TRAINATI

- EDIFICI UNIFAMILIARI “*RESIDENZIALI*” E RELATIVE PERTINENZE

- LAVORI TRAINANTI
- LAVORI TRAINATI

- UNITÀ IMMOBILIARI “*RESIDENZIALI*” *FUNZIONALMENTE* INDIPENDENTI CON UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL’ESTERNO IN EDIFICI PLURIFAMILIARI E RELATIVE PERTINENZE

- LAVORI TRAINANTI
- LAVORI TRAINATI

ART. 119: SUPER BONUS 110%

INTERVENTI “TRAINANTI” DI EFFICIENZA ENERGETICA

- A) **INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO** DELLE SUPERFICI OPACHE CHE INTERESSANO L'INVOLUCRO DELL'EDIFICIO CON UN'INCIDENZA SUPERIORE AL 25 PER CENTO DELLA SUPERFICIE DISPERDENTE LORDA DELL'EDIFICIO O DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO – (CAPOTTO TERMICO)

ART. 119: SUPER BONUS 110%

INTERVENTI “TRAINANTI” DI EFFICIENZA ENERGETICA

A) INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO

SINGOLI EDIFICI UNIFAMILIARI – “PLURIFAMILIARI”

- **50 MILA EURO**

CONDOMINI

- **40 MILA EURO PER UNITÀ NEI CONDOMINI DA 2 A 8 UNITÀ**
- **30 MILA EURO PER UNITÀ NEI CONDOMINI DA 9 UNITÀ IN SU**

ART. 119: SUPER BONUS 110%

INTERVENTI “TRAINANTI” DI EFFICIENZA ENERGETICA

- A) **INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO** DELLE SUPERFICI OPACHE CHE INTERESSANO L'INVOLUCRO DELL'EDIFICIO CON UN'INCIDENZA SUPERIORE AL 25 PER CENTO DELLA SUPERFICIE DISPERDENTE LORDA DELL'EDIFICIO O DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO – (CAPOTTO TERMICO)
- B) INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI PER **LA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI CON IMPIANTI CENTRALIZZATI PER IL RISCALDAMENTO, IL RAFFRESCAMENTO O LA FORNITURA DI ACQUA CALDA SANITARIA**, A CONDENSAZIONE, CON EFFICIENZA ALMENO PARI ALLA CLASSE A, A POMPA DI CALORE, IVI COMPRESI GLI IMPIANTI IBRIDI O GEOTERMICI, ANCHE **ABBINATI ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI** E RELATIVI SISTEMI DI ACCUMULO, OVVERO CON IMPIANTI DI MICROCOGENERAZIONE O A COLLETTORI SOLARI.
- C) **COME GLI INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA B) MA EFFETTUATI SU EDIFICI UNIFAMILIARI O** SULLE UNITÀ IMMOBILIARI SITUATE ALL'INTERNO DI EDIFICI **PLURIFAMILIARI** CHE SIANO FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI E DISPONGANO DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL'ESTERNO .

ART. 119: SUPER BONUS 110%

INTERVENTI “TRAINANTI” DI EFFICIENZA ENERGETICA

A) INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO

SINGOLI EDIFICI UNIFAMILIARI – “PLURIFAMILIARI”

- 50 MILA EURO

CONDOMINI

- 40 MILA EURO PER UNITÀ NEI CONDOMINI DA 2 A 8 UNITÀ
- 30 MILA EURO PER UNITÀ NEI CONDOMINI DA 9 UNITÀ IN SU

B) - C) SOSTITUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

SINGOLE UNITA' IMMOB.

- 30 MILA EURO

CONDOMINI

- 20 MILA EURO NEI CONDOMINI DA 2 A 8 UNITÀ
- 15 MILA EURO NEI CONDOMINI DA 9 UNITÀ IN SU

ART. 119: SUPER BONUS 110%

REQUISITI LAVORI TRAINANTI

- RISPETTARE I REQUISITI PREVISTI DAL DECRETO DEL 6 AGOSTO 2020;
- ASSICURARE IL MIGLIORAMENTO DI **ALMENO DUE CLASSI ENERGETICHE** OVVERO, SE CIÒ NON SIA POSSIBILE, IL CONSEGUIMENTO DELLA CLASSE ENERGETICA **PIÙ ALTA**



DA DIMOSTRARE MEDIANTE L'**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)**
ANTE E POST INTERVENTO, RILASCIATO DA UN TECNICO ABILITATO NELLA
FORMA DELLA **DICHIARAZIONE ASSEVERATA**

ART. 119: SUPER BONUS 110%

ENEA

ENTRO 90 GIORNI DAL TERMINE DEI LAVORI, ATTRAVERSO IL SITO DEDICATO, DEVONO ESSERE TRASMESSE ALL'ENEA



- LA “**SCHEDA INFORMATIVA**”, DI CUI ALL'ALLEGATO D DEL DM “REQUISITI” 6.8.2020 (**PER TUTTI GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**)
- LA “**SCHEDA DATI SULLA PRESTAZIONE ENERGETICA**”, DI CUI ALL'ALLEGATO C DEL DM “REQUISITI” 6.8.2020 (SOLO PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER I QUALI È RICHIESTA LA PRODUZIONE DELL'APE SOLO POST INTERVENTO, OPPURE LA PRODUZIONE DELL'APE SIA ANTE CHE POST INTERVENTO).
- SPECIFICA ASSEVERAZIONE DI CUI AL CO 13 LETT A) DL 34/2020 **PER BENEFICIARE DEL 110%**

ART. 119: SUPER BONUS 110%

ASSEVERAZIONI SUPER BONUS 110%

- I TECNICI ABILITATI ASSEVERANO:



- IL RISPETTO DEI REQUISITI PREVISTI DAI DECRETI DI CUI AL COMMA 3-TER DELL'ARTICOLO 14 DEL DECRETO-LEGGE 4 GIUGNO 2013, N. 63,
- CONGRUITÀ DELLE SPESE SOSTENUTE IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI AGEVOLATI.

ALL'ASSEVERAZIONE SONO **ALLEGATI** NELLA FORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
GLI APE ANTE INTERVENTO E POST INTERVENTO RILASCIATI DAI SOGGETTI ABILITATI

**L'ASSEVERAZIONE DEVE ESSERE RILASCIATA AL TERMINE DEI LAVORI O IN RELAZIONE AI SINGOLI STATI
AVANZAMENTO SE CI SI AVVALE DELLE OPZIONI ART. 121 DL 34/2020**

ART. 119: SUPER BONUS 110%

INTERVENTI “TRAINATI”

2. **L'ALIQUOTA** PREVISTA AL COMMA 1 , DEL PRESENTE ARTICOLO SI APPLICA ANCHE A TUTTI GLI ALTRI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI CUI ALL'ARTICOLO 14 DEL DECRETO-LEGGE 4 GIUGNO 2013, N. 63 , NEI LIMITI DI SPESA PREVISTI, PER CIASCUN INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA, DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE, A **CONDIZIONE CHE SIANO ESEGUITI CONGIUNTAMENTE AD ALMENO UNO DEGLI INTERVENTI DI CUI COMMA 1.**

ESEMPIO:

- SCHERMATURE SOLARI
- SOSTITUZIONI DEGLI INFISSI;
- INSTALLAZIONE COLONNINE DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI
- PANNELLI SOLARI
- ECC...



110% IN CINQUE ANNI

**ECCEZIONE: IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLI
SEMPRE 110% ANCHE SENZA LAVORI “TRAINANTI”**

INTERVENTI TRAINATI

65%

- AI FINI DELL'ECOBONUS, GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI CUI ALL'ART. 14 DEL DL 63/2013 POSSONO ESSERE EFFETTUATI SIA SU UNITÀ IMMOBILIARI DI QUALSIVOGLIA DESTINAZIONE (ABITATIVA E NON), SIA SU PARTI COMUNI DI EDIFICI DI QUALSIVOGLIA TIPOLOGIA (ABITATIVA E NON)

110%

- QUANDO QUESTI INTERVENTI VENGONO "TRAINATI" NEL SUPER-BONUS AL 110%, STANTE IL NECESSARIO LEGAME CON GLI INTERVENTI "TRAINANTI", POSSONO ESSERE EFFETTUATI:



- SU EDIFICI UNIFAMILIARI E UNITÀ "INDIPENDENTI E AUTONOME" DI EDIFICI PLURIFAMILIARI
- SU PARTI COMUNI DI EDIFICI
- SU UNITÀ IMMOBILIARI (SECONDO LA CIRC. AdE 8.8.2020 N. 24, PERÒ, SOLO ABITATIVE) SITE IN EDIFICI SULLE CUI PARTI COMUNI VENGONO CONGIUNTAMENTE EFFETTUATI INTERVENTI "TRAINANTI"

ART. 119: SUPER BONUS 110%

LAVORI TRAINATI

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DI EDIFICIO

Co. 1 ART. 14 (co. 344 L. 296/2006)



È UN TIPO DI INTERVENTO DEFINITO IN FUNZIONE DEL RISULTATO CHE VIENE COMPLESSIVAMENTE RAGGIUNTO INVECE CHE DELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO MEDIANTE IL QUALE VIENE RAGGIUNTO UN RISULTATO.

DEVE CONSENTIRE ALL'EDIFICIO DI RIENTRARE NEI PARAMETRI DEFINITORI DEI C.D. "EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO" DI CUI AL §3.4 DELL'ALLEGATO A DEL DM "REQUISITI" 6.8.2020

% DI DETRAZIONE SULLE SPESE SOSTENUTE: **65% - 110% SE "TRAINATI"**.
DETRAZIONE MASSIMA FRUIBILE: **100.000 EURO**.

ART. 119: SUPER BONUS 110%

LAVORI TRAINATI

ACQUISTO E POSA IN OPERA DI FINESTRE E INFISSI Co. 1 ART. 14 (co. 346 L. 296/2006)



ANTE INTERVENTO, I VALORI DELLE TRASMITTANZE TERMICHE DEI VECCHI ELEMENTI STRUTTURALI (STRUTTURE OPACHE E/O TRASPARENTI) DEVONO RISULTARE SUPERIORI AI PERTINENTI VALORI LIMITE RIPORTATI NELL'ALLEGATO E DEL DM "REQUISITI" 6.8.2020 (BASTA VALORE MEDIO ANCHE STIMATO).

POST INTERVENTO, I VALORI DELLE TRASMITTANZE TERMICHE DEI NUOVI ELEMENTI STRUTTURALI DEVONO ESSERE INFERIORI O UGUALI AI PERTINENTI VALORI LIMITE RIPORTATI NELL'ALLEGATO E DEL DM "REQUISITI" 6.8.2020 (VALORI CERTIFICATI O CALCOLATI).

% DI DETRAZIONE SULLE SPESE SOSTENUTE: **50% - 110% SE "TRAINATI"**.
DETRAZIONE MASSIMA FRUIBILE: **60.000 EURO**.

ART. 119: SUPER BONUS 110%

LAVORI TRAINATI

ACQUISTO E POSA IN OPERA DI SCHERMATURE SOLARI
Co. 2 LETT B. 14 (co. 346 L. 296/2006)



SI TRATTA DELLE SCHERMATURE SOLARI DI CUI
ALL'ALLEGATO M DEL DLGS. 311/2006.

GLI INTERVENTI DEVONO SODDISFARE I REQUISITI
TECNICI PREVISTI DALLA LETT. B) DEL §2.1
DELL'ALLEGATO A DEL DM "REQUISITI" 6.8.2020.

% DI DETRAZIONE SULLE SPESE SOSTENUTE: **50% - 110% SE "TRAINATI"**.
DETRAZIONE MASSIMA FRUIBILE: **60.000 EURO**.

ART. 119: SUPER BONUS 110%

LAVORI TRAINATI

IMPIANTI FOTOVOLTAICI CO. 5 E 6 DELL'ART. 119 DEL DL 34/2020



INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI CONNESSI ALLA RETE ELETTRICA SU EDIFICI E PER L'INSTALLAZIONE CONTESTUALE O SUCCESSIVA DI SISTEMI DI ACCUMULO INTEGRATI NEGLI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI AGEVOLATI

LA SPETTANZA DEL SUPERBONUS AL 110% È PERÒ SUBORDINATA ALLA CESSIONE, IN FAVORE DEL GSE, DELL'ENERGIA NON AUTO-CONSUMATA IN SITO, OPPURE NON CONDIVISA PER L'AUTOCONSUMO E NON È CUMULABILE CON ALTRE AGEVOLAZIONI O INCENTIVI DI QUALSIASI

LIMITE SPESA: **48.000 EURO**

ART. 119: SUPER BONUS 110%

LAVORI TRAINATI

COLONNINE RICARICA VEICOLI ELETTRICI CO. 8 DELL'ART. 119 DEL DL 34/2020



INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI
INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI
ELETTRICI NEGLI EDIFICI

SI TRATTA DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALL'ART.
16-TERDEL DL 63/2013,

LIMITE SPESA: 3.000 EURO

ART. 119: SUPER BONUS 110%

INTERVENTI “TRAINATI”

EFFETTUAZIONE CONGIUNTA



SPESE PER GLI INTERVENTI “**TRAINANTI**”
SONO SOSTENUTE **NELL'ARCO**
TEMPORALE DI VIGENZA DEL SUPER-
BONUS

SPESE PER GLI INTERVENTI “**TRAINATI**”
SONO SOSTENUTE TRA LA **DATA DI INIZIO**
E FINE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DEGLI INTERVENTI “TRAINANTI”.

ART. 119: SUPER BONUS 110%

IL PROBLEMA DELLA CONGRUITÀ DEI COSTI

DM 6 AGOSTO 2020



LISTA DETTAGLIATA DEI COSTI CALCOLATI AL METRO QUADRATO (O AL KW), A
SECONDA DELLE DIFFERENTI TIPOLOGIE DI LAVORI CHE SI VOGLIONO
EFFETTUARE

ART. 119: SUPER BONUS 110%

IL PROBLEMA DELLA CONGRUITÀ DEI COSTI

DM 6 AGOSTO 2020



- ALLEGATO A (REQUISITI DA INDICARE NELL' ASSEVERAZIONE PER GLI INTERVENTI CHE ACCEDONO ALLE DETRAZIONI FISCALI),
- ALLEGATO B (TABELLA DI SINTESI DEGLI INTERVENTI),
- ALLEGATO C (SCHEDA DATI SULLA PRESTAZIONE ENERGETICA),
- ALLEGATO D (SCHEDA INFORMATIVA),
- ALLEGATO E (REQUISITI DEGLI INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO),
- ALLEGATO F (REQUISITI DELLE POMPE DI CALORE),
- ALLEGATO G (REQUISITI DEGLI IMPIANTI E DEGLI APPARECCHI A BIOMASSA),
- ALLEGATO H (COLLETTORI SOLARI),
- **ALLEGATO I (MASSIMALI SPECIFICI DI COSTO PER GLI INTERVENTI SOTTOPOSTI A DICHIARAZIONE DEL FORNITORE O DELL'INSTALLATORE AI SENSI DELL'ALLEGATO A),**

ART. 119: SUPER BONUS 110%

SISMA BONUS 110%

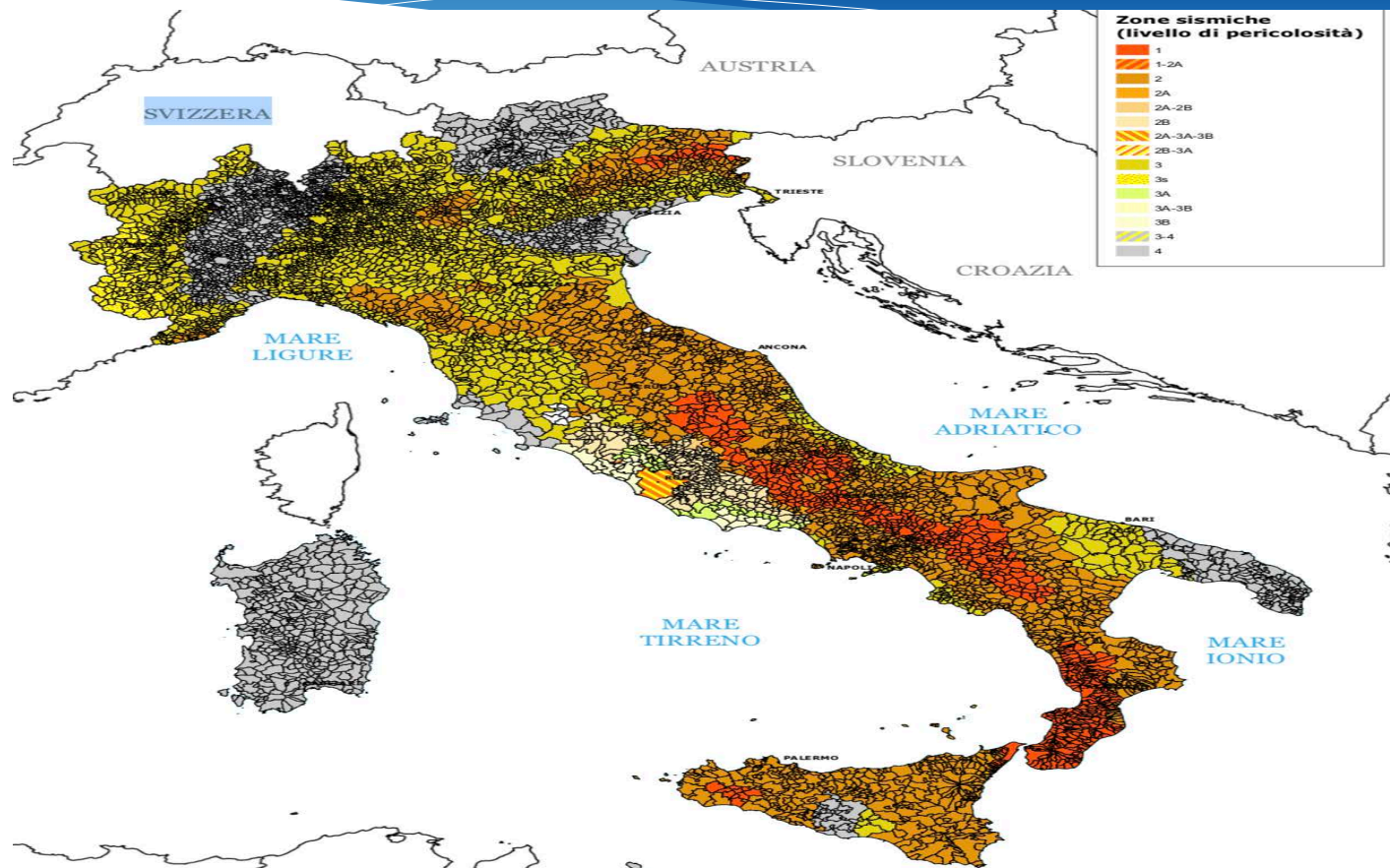
LA SECONDA CATEGORIA DI INTERVENTI TRAINANTI
È QUELLA DEGLI **INTERVENTI ANTISISMICI**



IMMOBILI SITI IN ZONA 1,2,3
INDIPENDENTEMENTE DA RIDUZIONE O
MENO DELLE CLASSI DI RISCHIO

MAX. 96.000 EURO
PER UNITÀ ABITATIVA

ART. 119: SUPER BONUS 110%



ART. 119: SUPER BONUS 110%

SISMA BONUS 110%

CI SONO LIMITI AL NUMERO DI UNITÀ IMMOBILIARI SULLE QUALI POSSO EFFETTUARE GLI INTERVENTI AI FINI DEL SISMA BONUS?



No,
GLI INTERVENTI ANTISISMICI POSSONO ESSERE EFFETTUATI SU TUTTE LE UNITÀ ABITATIVE,
ANCHE **IN NUMERO SUPERIORE ALLE DUE UNITÀ.**

L'UNICO REQUISITO È CHE ESSE SI TROVINO
NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3

ART. 119: SUPER BONUS 110%

SISMA BONUS 110%

ACQUIRENTI DI CASE "SISMICHE"



ACQUIRENTI DI UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI EDIFICI UBICATI IN ZONE CLASSIFICATE A RISCHIO SISMICO 1, 2 E 3 OGGETTO DI INTERVENTI ANTISISMICI EFFETTUATI MEDIANTE **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE** DA PARTE DI IMPRESE DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE IMMOBILIARE CHE **ENTRO 18 MESI** DAL TERMINE DEI LAVORI PROVVEDANO ALLA SUCCESSIVA RIVENDITA

110% MAX SPESA €. 96.000

ART. 119: SUPER BONUS 110%

ASSEVERAZIONI SUPER SISMA BONUS

- È ASSEVERATA DAI PROFESSIONISTI INCARICATI DELLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE, DELLA DIREZIONE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE E DEL COLLAUDO STATICO, SECONDO LE RISPETTIVE COMPETENZE PROFESSIONALI, ISCRITTI AGLI ORDINI O AI COLLEGI PROFESSIONALI DI APPARTENENZA, IN BASE ALLE DISPOSIZIONI DEL DECRETO DEL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI N. 58 DEL 28 FEBBRAIO 2017.



- LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO
- LA CONGRUITÀ DELLE SPESE SOSTENUTE IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI AGEVOLATI.

ART. 119: SUPER BONUS 110%

CONSEGUENZE NON VERIDICITA'

- SOGGETTI CHE RILASCIANO LE ATTESTAZIONI



➤ FERMA RESTANDO L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI OVE IL FATTO COSTITUISCA REATO, AI SOGGETTI CHE RILASCIANO ATTESTAZIONI E ASSEVERAZIONI INFEDELI SI APPLICA LA SANZIONE **AMMINISTRATIVA DA 2.000 A 15.000 EURO PER OGNI ATTESTAZIONE O ASSEVERAZIONE INFEDELE RESA**

- BENEFICIARIO DEL SUPERBONUS



➤ LA NON VERIDICITÀ DELLE ATTESTAZIONI O ASSEVERAZIONI COMPORTA **LA DECADENZA DAL BENEFICIO**

ART. 119: SUPER BONUS 110%

INTERPELLO 326 DEL 9 SETTEMBRE 2020

UNITÀ COLLABENTE ED INABITABILE



- **Si' SISMA BONUS 110% SE** IMMOBILE UBICATO NEI COMUNI ZONA RISCHIO 1 2 3
- **Si' ECO BONUS 110% SE** E' DIMOSTRABILE CHE L'EDIFICIO È DOTATO **DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO** RISPONDENTE ALLE CARATTERISTICHE TECNICHE PREVISTE DAL D.LGS. N. 311 DEL 2006 E CHE TALE IMPIANTO È SITUATO NEGLI AMBIENTI NEI QUALI SONO EFFETTUATI GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA

POSSONO ESSERE RICHIESTI
PER LE SEGUENTI SPESE SOSTENUTE NEL **2020 E 2021**:



- RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PREVISTO DAL TUIR;
- RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA RIENTRANTI NELL'ECOBONUS;
- ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE RIENTRANTI NEL SISMABONUS (COMPRESA LA DETRAZIONE PER L'ACQUISTO DI MISURE ANTISISMICHE);
- RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA DEGLI EDIFICI (BONUS FACCIATE);
- INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI;
- INSTALLAZIONE DI COLONNINE PER LA RICARICA DEI VEICOLI ELETTRICI.

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA

QUANDO L'**OPZIONE** VIENE ESERCITATA PER GLI INTERVENTI CON DETRAZIONE **110%**:



- **VISTO DI CONFORMITÀ** RILASCIATO DAI PROFESSIONISTI ABILITATI E DIRETTORI DI CAF CHE ATTESTINO LA REGOLARITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE ED I PRESUPPOSTI.
- OLTRE ALLE **ASSEVERAZIONE DEI TECNICI** ABILITATI SUL RISPETTO DEI REQUISITI E CONGRUITÀ DELLE SPESE (COPIA ALL'ENEA);

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA

ESEMPIO

MARIO ROSSI EFFETTUA UNO DEGLI INTERVENTI AGEVOLABILI AL **110% PER EURO 30.000**

IPOTESI N. 1

- DETRAZIONE POTENZIALE 110%: **EURO 33.000**
- SCONTO IN FATTURA: **EURO 30.000**
- CREDITO IMPOSTA FORNITORE: **EURO 33.000**

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA

ESEMPIO

MARIO ROSSI EFFETTUA UNO DEGLI INTERVENTI AGEVOLABILI AL **110% PER EURO 30.000**

IPOTESI N. 2

- DETRAZIONE POTENZIALE 110%: **EURO 33.000**
- SCONTO IN FATTURA: **EURO 10.000**
- CREDITO IMPOSTA FORNITORE: **EURO 11.000**
- DETRAZIONE CONTRIBUENTE : **EURO 22.000**

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA

ESERCIZIO DELL'OPZIONE



- ANCHE PER SAL MA NON PIÙ DI 2 PER CIASCUN INTERVENTO COMPLESSIVO
- PIU' SOGGETTI TITOLARI DELLA DETRAZIONE? OGNUNO POTRÀ DECIDERE IN AUTONOMIA PER LA PROPRIA QUOTA PARTE
- STESSO DICASI PER LE SPESE SULLE PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO
- OPZIONE ANCHE PER RATE RESIDUE

• **ESEMPIO DETRAZIONE 110%
PER SPESE 2020: EURO 10.000**

• **ANNO 2020 E 2021 IN DICHIARAZIONE PER
EURO 2.000+2.000**

• **CESSIONE CREDITO PER LE 3 QUOTE
RESIDUE: 6.000 EURO**

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA

UTILIZZO DEL CREDITO



- IN COMPENSAZIONE MODELLO F24
- NO LIMITI COMPENSABILITÀ 700.000/1.000.000
- NO LIMITI CREDITI DA QUADRO RU 250.000
- UTILIZZO CON STESSA RIPARTIZIONE IN QUOTE ANNUALI CON LA QUALE SAREBBE STATA UTILIZZATA LA DETRAZIONE
- LA QUOTA NON UTILIZZATA NON PUÒ ESSERE RICHIESTA A RIMBORSO

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA

EESERCIZIO DELL'OPZIONE



- L'OPZIONE VA COMUNICATA CON APPOSITO MODELLO DISPONIBILE SUL SITO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE A PARTIRE DAL **15 OTTOBRE 2020**
- IL MODELLO PUÒ ESSERE TRASMESSO DIRETTAMENTE DAL CONTRIBUENTE O PER IL TRAMITE DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA DELLE DICHIARAZIONI (DOTTORI COMMERCIALISTI, RAGIONIERI, PERITI COMMERCIALI E CONSULENTI DEL LAVORO).
- ACCETTAZIONE DA PARTE DEI CESSIONARI ATTRAVERSO LA "PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI",

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA



COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA

(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

DATI DEL BENEFICIARIO

Codice fiscale

Telefono

E-mail

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO

(da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)

Codice fiscale

Codice carica

CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE
A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE
AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPLICA LO SCONTO
E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Firma del beneficiario
(o di chi lo rappresenta)

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA

CONDOMINIO

(da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

Codice fiscale del condominio

Condominio Minimo

☐

Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato

E-mail

Firma

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato

Codice fiscale dell'incaricato

Data dell'impegno

Firma dell'incaricato

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA

DA COMPILARE SOLO IN PRESENZA DI SUPERBONUS

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.

Codice fiscale del C.A.F.

Codice fiscale del professionista

Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista

ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA

Codice identificativo ENEA

Polizza assicurativa

ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO

Codice identificativo
dell'asseverazione

Codice fiscale del professionista

Polizza
assicurativa

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA

QUADRO A - INTERVENTO

Tipologia di intervento	Intervento trainato Supebonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo 2020
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1ª comunicazione			1° anno di sostenimento della spesa		
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>		

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Codice Comune	<input type="text"/>	Tipologia immobile (T/U)	<input type="text"/>	Sezione Urbana/ Comune catastale	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	Particella	<input type="text"/> / <input type="text"/>		Subalterno <input type="text"/>

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA

QUADRO C - OPZIONE

SEZIONE I - BENEFICIARIO

TIPOLOGIA DI OPZIONE (barrare solo una casella)

A CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO ☐

B CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA ☐

Importo complessivo del credito ceduto
o del contributo sotto forma di sconto
(pari alla detrazione spettante)

,00

Credito ceduto pari all'importo
delle rate residue non fruite

,00

N. rate
residue

SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto
1		<input type="checkbox"/>	,00	,00
2		<input type="checkbox"/>	,00	,00
3		<input type="checkbox"/>	,00	,00
4		<input type="checkbox"/>	,00	,00

CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO FATTURA

QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO

(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/ contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>

ART. 119: SUPER BONUS 110%

ESEMPIO 1

MARIO ROSSI, ABITA IN UN **EDIFICIO UNIFAMILIARE**, E VUOLE:

- SOSTITUIRE LA VECCHIA CALDAIA CON UNA A CONDENSAZIONE CON CLASSE ENERGETICA A: SPESA EURO 4.000
- SOSTITUIRE I SERRAMENTI: SPESA EURO 4.000



SUPER BONUS 110%



CALDAIA E INFISSI (CON REQUISITI DL 63/2013):

EURO 8.000*110% = **EURO 8.880** / 5 = 1.760 DETRAZ. ANNUA

A CONDIZIONE CHE CON GLI STESSI SI CONSEGUA UN **MIGLIORAMENTO DI DUE CLASSI ENERGETICHE** ASSEVERATO MEDIANTE L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

ART. 119: SUPER BONUS 110%

ESEMPIO 2

- GIOVANNI VERDI VIVE IN UN **APPARTAMENTO** ALL'INTERNO DI UN **CONDOMINIO**, CHE NON DISPONE DI UN SISTEMA CENTRALIZZATO DI RISCALDAMENTO.
- IL **CONDOMINIO** STA EFFETTUANDO UN INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (*CAPOTTO TERMICO*) CHE **BENEFICIANO DEL SUPERBONUS** CONSEGUENDO IL MIGLIORAMENTO DELLE DUE CLASSI ENERGETICHE.
- DECIDE DI RISTRUTTURARE L'APPARTAMENTO:
 - SOSTITUENDO LA CALDAIA – SPESA EURO 4.000
 - SOSTITUENDO GLI INFISSI - SPESA EURO 4.000
 - RISTRUTTURANDO I SERVIZI IGIENICI – SPESA EURO 20.000

SUPER BONUS 110%



CALDAIA E INFISSI (CON MIGLIORAMENTO 2 CLASSI ENERGETICHE):
 $\text{EURO } 8.000 \times 110\% = \text{EURO } 8.880 / 5 = 1.760 \text{ DETRAZ. ANNUA}$

BONUS 50%



RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI:
 $\text{EURO } 20.000 \times 50\% = \text{EURO } 10.000 / 5 = 1.000 \text{ DETRAZ. ANNUA}$

ART. 119: SUPER BONUS 110%

ESEMPIO 3

- CHIARA BIANCHI ABITA IN UNA **VILLETTA SINGOLA**
- VORREBBE FARE UN I SEGUENTI INTERVENTI.
 - RIFACIMENTO CAPOTTO TERMICO: SPESA EURO 25.000
 - SOSTITUZIONE CALDAIA E INFISSI: SPESA EURO 10.000
 - RISTRUTTURAZIONE CON INTERVENTI EDILIZI SU PAVIMENTI, IMPIANTISTICA E BAGNI: SPESA EURO 55.000



SUPER BONUS 110%



CAPOTTO TERMICO + SOSTITUZIONE CALDAIA + INFISSI:
 $\text{€. } 35.000 \times 110\% = \text{€. } 38.500 / 5 = \text{€. } 7.700$ DETRAZIONE ANNUA

BONUS 50%



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA:
 $\text{€. } 55.000 \times 50\% = \text{€. } 27.500 / 10 = \text{€. } 2.750$ DETRAZIONE ANNUA



AIUTI DI STATO DICHIARAZIONI IRAP 2020

IRAP

CIRCOLARE 25 DEL 20 AGOSTO 2020

ESONERO SALDO IRAP E QUADRO IS

- NELLA CASELLA «TIPO AIUTO», IL CODICE 1;
- NELLA COLONNA 1 «CODICE AIUTO», IL CODICE 999
- NELLA COLONNA 3 «QUADRO», IL QUADRO IR;
- NELLE SUCCESSIVE COLONNE 4 «TIPO NORMA», 5 «ANNO», 6 «NUMERO» E 7 «ARTICOLO», RISPETTIVAMENTE, «1», «2020», «34», «24»;
- NELLA COLONNA 26 «TIPOLOGIA COSTI», IL CODICE 20;
- NELLA COLONNA 29 «IMPORTO AIUTO SPETTANTE», L'IMPORTO DEL SALDO IRAP RELATIVO ALL'ANNO 2019 NON VERSATO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 24 DEL DL RILANCIO.



AIUTI DI STATO DICHIARAZIONI IRAP 2020

CONCORSO DELLO STATO NELLA RICAPITALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Le agevolazioni riguardano le società di capitale con ricavi 2019 tra 5 e 50 milioni di euro che abbiano avuto un decremento **dei ricavi di oltre il 33%** nel bimestre marzo/aprile 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente



Il credito d'imposta per il socio è pari al 20% dei versamenti fatti da soci (PF o PG) per aumenti di capitale sottoscritti ed interamente versati dal 20/05 al 31/12/2020

Per fruire del credito d'imposta il socio dovrà mantenere il possesso della partecipazione sino al 31/12/2023 e dovrà ricevere dalla società apposita certificazione che attesti la presenza di tutti i requisiti previsti dalla legge

Il credito d'imposta potrà essere utilizzato (anche in compensazione) nella dichiarazione dei redditi 2021 (per il 2020) e successive

L'aumento di capitale agevolabile non potrà superare € 2 mln. (beneficio max € 400.000) e sarà vietato distribuire riserve sino al 2023

CONCORSO DELLO STATO NELLA RICAPITALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Alle società di capitale è altresì riconosciuto un credito d'imposta in relazione all'eventuale perdita di esercizio relativa all'anno 2020



Il credito d'imposta è pari al 50% della perdita di esercizio 2020 eccedente il 10% del patrimonio netto fino a concorrenza del 30% dell'aumento di capitale effettuato nel 2020 nel limite massimo di beneficio pari a € 800.000 (compreso il credito d'imposta ai soci)

Le perdite fiscali riportabili agli esercizi successivi sono ridotte dell'ammontare del credito d'imposta riconosciuto

Anche in questo caso il credito d'imposta dovrà essere restituito in caso di distribuzione riserve ai soci ante 2024

Il credito d'imposta potrà essere utilizzato in compensazione nella dichiarazione redditi 2021

Segue esempio



CONCORSO DELLO STATO NELLA RICAPITALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Art.
26

Alfa Srl ha sottoscritto e versato nel corso 2020 un aumento di capitale a pagamento da € 100.000 a € 350.000 ed ha registrato una perdita 2020 pari a € 180.000

Al 31/12/2020 il patrimonio netto di Alfa è pari a € 320.000 (senza considerare la perdita 2020 e l'aumento del capitale sociale)

Ove:
€ 180.000 = Perdita esercizio 2020
€ 32.000 = 10% Patrimonio netto 2020
€ 148.000 = Differenza

Quindi il credito d'imposta sarà pari al 50% della differenza tra € 180.000 - € 32.000

Credito d'imposta € 74.000 (50% della differenza) che risulta capiente rispetto al 30% dell'aumento di capitale 2020
Il credito d'imposta spettante è € 74.000

Il credito d'imposta del 50% sulla perdita di esercizio è condizionato all'aumento di capitale a pagamento 2020, **senza il secondo non si applica il primo**

CONCORSO DELLO STATO NELLA RICAPITALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Dm
10/08/2020

i soci devono ricevere due documenti dalla società: copia delibera aumento capitale e attestazione circa il beneficio potenziale massimo spettante ai soci (nei limiti di € 800.000) al netto dei benefici Covid-19 acquisiti dalla società



Successivamente potrà essere presentata l'istanza da parte del socio conferente (si attende decreto attuativo)



Il socio che riceve la conferma del credito d'imposta invia apposita comunicazione alla società che farà a sua volta i calcoli



Una volta presentata l'istanza, l'Agenzia avrà 30 giorni per confermare il diritto al credito d'imposta o comunicare il rigetto



Il credito d'imposta sarà riconosciuto al socio secondo l'ordine di presentazione delle istanze e fino ad esaurimento delle risorse



Ennesimo click day (sic !)

CONCORSO DELLO STATO NELLA RICAPITALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Dm
10/08/2020

La società deve acquisire e conservare due documenti: copia delibera aumento capitale e dichiarazione da parte di ciascun socio conferente che comunica l'ammontare del credito dallo stesso fruito anche ai fini del monitoraggio del limite massimo pari a € 800.000



Successivamente al deposito del bilancio 2020 potrà essere presentata l'istanza da parte della società (si attende decreto attuativo)



Una volta presentata l'istanza, l'Agenzia avrà 30 giorni per confermare alla società il diritto al credito d'imposta o comunicare il rigetto



Il credito d'imposta sarà riconosciuto alla società secondo l'ordine di presentazione delle istanze e fino ad esaurimento delle risorse



Ove confermato dall'Agenzia, il credito d'imposta non concorrerà alla determinazione della base imponibile Ires e Irap



Ennesimo click day (sic !)