

# LA FASE DI ATTUAZIONE DEL DECRETO RILANCIO CON I DECRETI ATTUATIVI E GLI ULTIMI CHIARIMENTI DELL'AGENZIA

A cura di: Dott. Davide Giampietri – Commercialista e Revisore Legale in Padova



# CARTELLE ESATTORIALI E DECADENZA

# ART. 154 LETT. A) SOSPENSIONE CARTELLE DI PAGAMENTO

## NOVITA' DECRETO AGOSTO

QUALI

- SONO SOSPESI I TERMINI DEI VERSAMENTI , SCADENTI NEL PERIODO DALL'**8.3 AL 15 OTTOBRE 2020**;

COSA

- DERIVANTI DA CARTELLE DI PAGAMENTO **EMESSE DAGLI AGENTI DELLA RISCOSSIONE**, NONCHÉ DAGLI AVVISI PREVISTI DAGLI ARTICOLI **29 E 30 DEL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2010, N. 78.**

QUANDO

- POTRANNO ESSERE EFFETTUATI **ENTRO IL 30/11/2020 IN UNICA SOLUZIONE**

FAQ ADER: POSSIBILE CHIEDERE LA DILAZIONE DELLE SOMME ENTRO IL 30/11/2020

## ART. 154. LETT B) NUOVI TERMINI DECADENZA RATEIZZAZIONI

### DECADENZA

QUALI

- PIANI DI DILAZIONE IN ESSERE ALL'8 MARZO
- NUOVI PIANI CONCESSI A SEGUITO DELLE DOMANDE  
PRESENTATE **ENTRO IL 15 OTTOBRE 2020**

DECADENZA

MANCATO PAGAMENTO DI **10 RATE**, ANCHE NON  
CONSECUTIVE, **ANZICHÉ LE 5** ORDINARIAMENTE PREVISTE

DURATA

PIANI DI DILAZIONI RICHIESTI **DAL 16/10/2020** RIPRENDE IL  
REGIME DI DECADENZA ORDINARIO: **5 RATE**



# **TAX CREDIT AFFITTI**

# TAX CREDIT LOCAZIONI

## ART. 77 DL 104/2020 DECRETO AGOSTO

### ESTENSIONI PREVISTE

- IL CREDITO È ESTESO ANCHE AL MESE DI **GIUGNO** (LUGLIO PER GLI STAGIONALI).
- IL CREDITO D'IMPOSTA SPETTA **INDIPENDENTEMENTE DAL VOLUME DI RICAVI E COMPENSI** REGISTRATO NEL PERIODO D'IMPOSTA PRECEDENTE ANCHE PER LE STRUTTURE TERMALI.

## CHIARIMENTI CM 14/E - 25/E

### IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO

RILEVA LA CLASSIFICAZIONE  
CATASTALE?



NO  
LA DESTINAZIONE D'USO

IMMOBILE USO PROMISCOU  
PROFESSIONISTA



SI'  
CREDITO D'IMPOSTA = 50%

IMMOBILE ABITATIVO  
UTILIZZATO DA B&B IMPRESA?



SI'  
CREDITO D'IMPOSTA

LEASING FINANZIARIO



NO  
SOLO LEASING OPERATIVO

# INTERPELLO 356/2020

## SUBLOCAZIONE

*“Ancorché il rapporto di sublocazione risulti collegato al contratto di locazione da un vincolo di reciproca dipendenza, lo stesso conservi ... **una autonoma rilevanza economica** ”.*



**ANCHE IL SUBLOCATARIO  
PUÒ ACCEDERE AL BENEFICIO**

**A CONDIZIONE CHE "SUSSISTANO TUTTE  
LE ALTRE CONDIZIONI PREVISTE DALLA  
NORMA AGEVOLATIVA"**

# Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

## SOGETTI

- ESERCENTI ATTIVITÀ DI IMPRESA (ANCHE QUELLE AGRICOLE)
- LAVORATORI AUTONOMI
- ENTI NON COMMERCIALI (COMPRESI GLI ENTI DEL TERZO SETTORE E GLI ENTI RELIGIOSI RICONOSCIUTI)

## CONDIZIONI

- RICAVI E COMPENSI 2019 **NON > 5 MILIONI** (ECCEZIONE IMPRESE ALBERGHIERE, AGRITURISMO, **TOUR OPERATOR E AGENZIA DI VIAGGI E TURISMO, STRUTTURE TERMALI**)
- **CALO FATTURATO DEL 50% MESE MARZO, APRILE, MAGGIO. GIUGNO 2020 RISPETTO PARI MESE 2019**

## AMMONTARE

- **60%** DEL CANONE MENSILE DI LOCAZIONE VERSATO PER I MESI DI **MARZO, APRILE E MAGGIO, GIUGNO** RELATIVO AD IMMOBILI NON ABITATIVI DESTINATI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ.
- **30% IN CASO DI AFFITTO D'AZIENDA E CONTRATTI DI SERVIZI A PRESTAZIONI COMPLESSE CON IMMOBILE NON ABITATIVO DESTINATO ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ.**

## Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

### MODIFICHE IN SEDE DI CONVERSIONE

- BONUS SPETTA SENZA RISPETTO DELLE CONDIZIONI PER LE NEO ATTIVITÀ **AVViate DOPO IL 1 GENNAIO 2019.**
- BONUS SPETTA SENZA RISPETTO DELLE CONDIZIONI PER I SOGGETTI CON **SEDE OPERATIVA NEI COMUNI IN STATO DI EMERGENZA.**
- **PER DETTAGLIANTI CON RICAVI O COMPENSI SUPERIORI A 5 MILIONI DI EURO - TAX CREDIT RIDOTTO RISPETTIVAMENTE AL 20% O AL 10%.**

# Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

CIRCOLARE 14/E/2020

## PAGAMENTO DEL CANONE

IL CANONE GIUGNO  
VIENE PAGATO AL LOCATORE AD  
**OTTOBRE**



CREDITO UTILIZZABILE  
AD **OTTOBRE** DAL MOMENTO  
SUCCESSIVO AL PAGAMENTO

# Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

## CIRCOLARE 14/E/2020

### PAGAMENTO DEL CANONE

- IN CASO DI CANONE PAGATO ANTICIPATAMENTE  È NECESSARIO INDIVIDUARE LE RATE RELATIVE AI MESI INTERESSATI
- IN CASO DI RIDUZIONE DEI CANONI  IL CREDITO È COMMISURATO AL CANONE RIDOTTO E PAGATO
- CANONE COMPRENSIVO DI SPESE CONDOMINIALI  IL CREDITO VA CALCOLATO SUL CANONE COMPLESSIVO
- IL CANONE DEVE ESSERE PAGATO  ENTRO IL **31 DICEMBRE 2020**

## Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

### UTILIZZO DEL CREDITO



**IN COMPENSAZIONE MOD. F24**  
(COD. TRIB. 6920), **SUCCESSIVAMENTE AL**  
**PAGAMENTO DEI CANONI**

**IN DICHIARAZIONE MOD. REDDITI 2021**

## Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

### CESSIONE AL LOCATORE

- CANONE DI LOCAZIONE DI **2.000 EURO**
- IL CONDUTTORE PROPONE AL PROPRIETARIO DI VERSARE:
  - **800 EURO IN DENARO**
  - **1.200 EURO SOTTO FORMA DI BONUS FISCALE**



NECESSARIA L'ACCETTAZIONE DA  
PARTE DEL LOCATORE

**IL VERSAMENTO DEL CANONE È DA  
CONSIDERARSI AVVENUTO  
CONTESTUALMENTE AL MOMENTO DI  
EFFICACIA DELLA CESSIONE.**

## Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

### CESSIONE CREDITO IMPOSTA

OPZIONE DA ESERCITARE NEL PERIODO **19.5.2020 – 31.12.2021**

IL CESSIONARIO UTILIZZA IL CREDITO CEDUTO IN COMPENSAZIONE NEL MODELLO F24 (COD. TRIB. «**6931**») A PARTIRE DAL **GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLA COMUNICAZIONE DELLA CESSIONE**, O NELLA DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'ANNO IN CUI È AVVENUTA LA CESSIONE

IL CESSIONARIO DEVE **ACCETTARE IL CREDITO** TRAMITE L'APPOSITA PIATTAFORMA **«CESSIONE CREDITI»** DISPONIBILE NELL'AREA RISERVATA DEL SITO DELL'AGENZIA

LA QUOTA DEL CREDITO **NON UTILIZZATA ENTRO IL 31 DICEMBRE DELL'ANNO IN CUI È STATA COMUNICATA LA CESSIONE** **NON PUÒ ESSERE UTILIZZATA NEGLI ANNI SUCCESSIVI**, NÉ RICHIESTA A RIMBORSO O ULTERIORMENTE CEDUTA.

# Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

## MODELLO COMUNICAZIONE

IL MODELLO  
VA  
PRESENTATO  
IN VIA  
TELEMATICA  
NEL PERIODO  
**13.7.2020 –**  
**31.12.2021**  
DA PARTE DEL  
CEDENTE

TIPOLOGIA DI CREDITO CEDUTO (è possibile selezionare una sola tipologia di credito):

- 1) Credito d'imposta per i canoni di locazione di botteghe e negozi del mese di marzo 2020  
(articolo 65 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27)
- 2) Credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda  
(articolo 28 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34)

Indicare il tipo di contratto (è ammessa una sola scelta):

- A - Locazione/Affitto
- B - Leasing
- C - Concessione
- D - Contratto di servizi a prestazioni complesse
- E - Affitto d'azienda

Indicare i mesi a cui si riferisce il credito d'imposta e il relativo importo maturato (solo per il credito di tipo 2):  
(se è stato compilato il campo del mese di marzo, non può essere compilato il mese di giugno)

Marzo 2020	Aprile 2020	Maggio 2020	Giugno 2020	TOTALE
,00	,00	,00	,00	,00

Importo complessivo del credito d'imposta maturato

Ammontare del credito d'imposta ceduto

# Art. 28 – CREDITO IMPOSTA CANONI LOCAZIONI

## MODELLO COMUNICAZIONE

## IL CEDENTE COMUNICA

di aver ceduto il credito sopra indicato ai seguenti soggetti:

Codice fiscale cessionario	Data di cessione del credito	Ammontare del credito ceduto
01		,00
02		,00
03		,00

## PRESENZA DI PIÙ RIGHI IN CASO DI CESSIONE DEL CREDITO A SOGGETTI DIVERSI

	<b>Credito per negozi e botteghe DL Cura Italia</b>	<b>Credito per locazioni e affitti DL Rilancio</b>
<b>Soggetti interessati</b>	Esercenti attività d'impresa	Esercenti attività d'impresa Esercenti arte o professione Strutture alberghiere e agrituristiche Enti non commerciali
<b>Immobili oggetto di contratto</b>	Immobili di cat. catastale C/1 (negozi e botteghe)	Immobili a uso non abitativo
<b>Forma contrattuale</b>	Locazione	Locazione, affitto d'azienda, leasing, concessione, anche con contratti a prestazioni complesse
<b>Canoni agevolati</b>	Marzo 2020	Marzo, aprile, maggio, giugno (aprile, maggio, giugno, luglio per alberghi e agritur. stagionali)
<b>Condizioni</b>	Esercizio di attività sospesa con esclusione delle attività identificate agli allegati 1 e 2 del D.P.C.M. 11.03.2020	Diminuzione fatturato (e/o corrispettivi) mensile almeno del 50% dell'anno precedente
<b>Misura credito</b>	60% del canone pagato	60% del canone pagato per locazione, concessione, ecc. 30% del canone pagato per affitto azienda o prestaz. complesse
<b>Utilizzo</b>	Compensazione in F24	Compensazione in F24 Dichiarazione redditi per 2020

# CREDITO IMPOSTA LOCAZIONI

I CODICI DA UTILIZZARE NEL MOD. F24  
PER L'UTILIZZO IN COMPENSAZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

## NEGOZI E BOTTEGHE “CURA ITALIA”

**Cod. 6914:** Credito d'imposta su affitto mese di marzo botteghe e negozi categoria C/1 (Art. 68 DI. 18/2020)



**Cod. 6930:** Utilizzo in capo al cessionario del credito d'imposta immobili categoria C/1 (Art. 68 DI. 18/2020)

## IMMOBILI NON ABITATIVI “DL RILANCIO”

**Cod. 6920:** Credito d'imposta su affitto mesi di marzo, aprile, maggio e giugno immobili non abitativi e affitto di azienda (Art. 28 DI. 34/2020)



**Cod. 6931:** Utilizzo in capo al cessionario del credito d'imposta immobili non abitativi e affitto di azienda



# **TAX CREDIT ADEGUAMENTO AMBIENTE DI LAVORO (ART. 120)**

## ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

### SOGETTI

- IMPRESE E LAVORATORI AUTONOMI CHE ESERCITANO LA LORO ATTIVITÀ IN LUOGHI APERTI AL PUBBLICO ATTIVITÀ INDIVIDUATE CON CODICE ATECO DI CUI ALL'ALLEGATO 1 AL PROVVEDIMENTO DIRETTORIALE 1.7.2020
- ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI E ALTRI ENTI PRIVATI, COMPRESI GLI ENTI DEL TERZO SETTORE

## ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

### PRINCIPALI ATTIVITÀ INDICATE NELL'ALLEGATO 1:

- ALBERGHI (CODICE ATECO 551000)
- VILLAGGI TURISTICI (CODICE ATECO 552010)
- CAMPEGGI (CODICE ATECO 553000)
- RISTORAZIONE CON SOMMINISTRAZIONE (CODICE ATECO 561011)
- RISTORAZIONE SENZA SOMMINISTRAZIONE DA ASPORTO (CODICE ATECO 561020)
- GELATERIE E PASTICCERIE (CODICE ATECO 561030)
- ATTIVITÀ DELLE AGENZIE DI VIAGGIO (CODICE ATECO 791100)
- BAR E ALTRI ESERCIZI SIMILI SENZA CUCINA (CODICE ATECO 563000)
- GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI (CODICE ATECO 932920)
- STABILIMENTI TERMALI (CODICE ATECO 960420)

## ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

### OGGETTO

- **INTERVENTI AGEVOLABILI** (NECESSARIE AL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI SANITARIE E DELLE MISURE FINALIZZATE AL CONTENIMENTO DEL VIRUS).
- **INVESTIMENTI AGEVOLABILI** (CONNESSI AD ATTIVITÀ INNOVATIVE).

## ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

### INTERVENTI AGEVOLABILI

- **INTERVENTI EDILIZI** FINALIZZATI AL RIFACIMENTO DEGLI SPOGLIATOI E MENSE, PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI MEDICI, DI INGRESSI E SPAZI COMUNI
- **INTERVENTI PER L'ACQUISTO DI ARREDI** FINALIZZATI A GARANTIRE LA RIAPERTURA DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI IN SICUREZZA (CD. «ARREDI DI SICUREZZA»)

## ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

### INVESTIMENTI AGEVOLABILI

- SVILUPPO O ACQUISTO DI STRUMENTI E TECNOLOGIE NECESSARIE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ LAVORATIVA O PER L'ACQUISTO DI APPARECCHIATURE PER IL CONTROLLO DELLA TEMPERATURA (TERMOSCANNER) DEI DIPENDENTI E DEGLI UTENTI

## ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

### AMMONTARE DEL CREDITO D'IMPOSTA

- È PARI AL **60% DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 2020** FINO AD UN MASSIMO DI **EURO 80.000** (CREDITO MAX = 48.000 EURO)
- IL 60% È CALCOLATO SUL COSTO (ART. 110, COMMA 1, TUIR), **AL NETTO DELL'IVA** (IVA INDETTRAIBILE COMPRESA NEL COSTO)

## ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

### UTILIZZO DEL CREDITO D'IMPOSTA

- ESCLUSIVAMENTE IN COMPENSAZIONE NEL **MODELLO F24**
- IN ALTERNATIVA PUÒ ESSERE CEDUTO A TERZI ENTRO IL **31 DICEMBRE 2021** (ANCHE PARZIALMENTE), CON FACOLTÀ DI SUCCESSIVA CESSIONE DA PARTE DEL CESSIONARIO.
- L'UTILIZZO IN COMPENSAZIONE (DA PARTE DEL BENEFICIARIO O DAL CESSIONARIO) PUÒ AVVENIRE SOLO A PARTIRE DAL **1° GENNAIO 2021 E FINO AL 31 DICEMBRE 2021**;

## ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

### CARATTERISTICHE DEL CREDITO D'IMPOSTA

- NON SI APPLICANO I LIMITI MASSIMI DI COMPENSAZIONE (EURO 700.000, INNALZATO A 1.000.000 PER IL 2020) NÉ QUELLI PER IL QUADRO RU
- NON SI APPLICANO I LIMITI MASSIMI DI COMPENSAZIONE (EURO 700.000, INNALZATO A 1.000.000 PER IL 2020) NÉ QUELLI PER IL QUADRO RU
- C.M. N. 20/E: **IL CREDITO CONCORRE ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO IMPONIBILE E DEL VALORE DELLA PRODUZIONE AI FINI IRAP;**

# ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

## STEP 1

- PRESENTAZIONE MODELLO PER COMUNICAZIONE SPESE SOSTENUTE NEL 2020 DAL **20.7.2020 AL 30.11.2021**

## STEP 2

- UTILIZZO IN COMPENSAZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA – **DALL'1.1.2021 AL 31.12.2021**

## STEP 3

- COMUNICAZIONE DELLA CESSIONE DEL CREDITO – **DALL'1.10.2020 AL 31.12.2021** (TRAMITE SITO INTERNET AGENZIA)

## STEP 4

- ACCETTAZIONE CREDITO DA PARTE DEL CESSIONARIO UTILIZZANDO LE FUNZIONALITÀ NEL SITO DELL'AGENZIA – **DALL'1.10.2020 AL 31.12.2021**

## ART. 120: CREDITO IMPOSTA ADEGUAMENTO LUOGHI DI LAVORO

SPESA PER  
L'ADEGUAMENTO  
DEGLI AMBIENTI  
DI LAVORO E  
CREDITO D'IMPOSTA  
(art. 120  
D.L. n. 34/2020)

Codice attività	Associazioni, fondazioni e altri enti privati, compresi gli enti del Terzo settore
Spese sostenute nel 2020 fino al mese precedente la data di sottoscrizione della comunicazione	,00
Spese da sostenere dal mese della sottoscrizione della comunicazione e fino al 31 dicembre 2020	,00
<b>Totale spese</b>	,00
<b>Credito d'imposta</b>	,00

COMUNICAZIONE PRESENTATA NEL 2021: VA COMPILATÀ SOLAMENTE  
LA CASELLA DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 2020



# **TAX CREDIT SANIFICAZIONE (ART. 125)**

# ART. 125: TAX CREDIT SANIFICAZIONE

## SOGGETTI

- IMPRESE E LAVORATORI AUTONOMI
- ENTI DEL TERZO SETTORE
- ENTI RELIGIOSI CIVILMENTE RICONOSCIUTI

## QUALI SPESE

- SANIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI DI LAVORO E DEGLI STRUMENTI UTILIZZATI PER L'ATTIVITÀ
- ACQUISTO DI DPI (MASCHERINE, GUANTI, VISIERE E OCCHIALI PROTETTIVI, TUTE DI PROTEZIONE E CALZARI, PURCHÈ CONFORMI ALLA NORMATIVA EUROPEA)
- ACQUISTO DI PRODOTTI DETERGENTI E DISINFETTANTI
- ACQUISTO DI TERMOMETRI, TERMOSCANNER, TAPPETI E VASCHETTE
- DECONTAMINANTI ED IGienizzANTI (CONFORMI ALLA NORMATIVA EUROPEA) IVI COMPRESE LE EVENTUALI SPESE DI INSTALLAZIONE
- ACQUISTO DI DISPOSITIVI PER LA DISTANZA INTERPERSONALE (BARRIERE E PANNELLI PROTETTIVI), IVI INCLUSE LE EVENTUALI SPESE DI INSTALLAZIONE

## ART. 125: TAX CREDIT SANIFICAZIONE

### CREDITO

- **60% DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 2020 PER UN MASSIMO DI 60.000 EURO (SPESE 100.000 EURO)**
- PROVVEDIMENTO 11 SETTEMBRE: % SUL CREDITO: **15,6423%**
- EMENDAMENTO APPROVATO DECRETO AGOSTO INCREMENTO AL **28,3%**
- NON SI APPLICANO I LIMITI MASSIMI (QUADRO RU E QUELLO GENERALE DI EURO 700.000, ELEVATO A 1.000.000 PER L'ANNO 2020)
- **NON** CONCORRE ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO NE DELL'IRAP

### UTILIZZO

- **IN COMPENSAZIONE NEL MODELLO F24 – COD. 6917**
- **IN DICHIARAZIONE DEI REDDITI DEL 2020 (MODELLO REDDITI 2021)**
- **ENTRO IL 31 DICEMBRE 2021 PUÒ ESSERE CEDUTO, ANCHE PARZIALMENTE A TERZI, CON FACOLTÀ DI SUCCESSIVA CESSIONE DEL CREDITO**

## ART. 125: TAX CREDIT SANIFICAZIONE

### CESSIONE DEL CREDITO



- PUÒ AVVENIRE FINO AL **31 DICEMBRE 2021**
- IL CESSIONARIO PUÒ UTILIZZARE IL CREDITO ESCLUSIVAMENTE:
  - **IN COMPENSAZIONE**
  - **NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI** RELATIVA AL PERIODO D'IMPOSTA NEL CORSO DEL QUALE LA CESSIONE È STATA COMUNICATA ALL'AGENZIA
- LA QUOTA DI CREDITO **NON UTILIZZATA** DAL CESSIONARIO NELL'ANNO IN CUI È STATA COMUNICATA ALL'AGENZIA **NON PUÒ ESSERE UTILIZZATA NEGLI ANNI SUCCESSIVI, NÉ PUÒ ESSERE CHIESTA A RIMBORSO**



# **SUPER BONUS 110%**

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

**ART. 119 DL 34/2020**



INTRODUCE LA DISCIPLINA DEL SUPER-BONUS AL 110%.

**DM 6.8.2020**



DM “REQUISITI” E DM “ASSEVERAZIONI”  
REGOLAMENTO DI RIFERIMENTO PER L’INDIVIDUAZIONE  
DEI REQUISITI TECNICI E DEGLI ADEMPIMENTI DI  
CERTIFICAZIONE

**CM 24/E/2020**



CHIARIMENTI AGENZIA ENTRATE SUL 110%

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### QUALI LAVORI

- INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SPECIFICATAMENTE PREVISTI (LETT. A), B) E C) DEL CO. 1 DELL'ART. 119 + ANCHE QUELLI DI CUI ALL'ART. 14 DEL DL 63/2013 SE IN PRESENZA DEI PRIMI)
- INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO (DI CUI AI COMMI DA 1-BISA 1-SEPTIES DELL'ART. 16 DEL DL 63/2013)

### AMMONTARE DETRAZIONE

- 110% DELLE SPESE SOSTENUTE E DOCUMENTATE DAL CONTRIBUENTE DAL **1° LUGLIO 2020 AL 31 DICEMBRE 2021 (30 GIUGNO 2022 PER IACP)**
- IN **5** QUOTE ANNUALI DI PARI IMPORTO

### POSSIBILITA' DI CONVERTIRE LA DETRAZIONE FISCALE

- SCONTI FATTURA DAI FORNITORI
- CREDITO D'IMPOSTA DA CEDERE A TERZI

# A CHI SPETTA IL SUPERBONUS 110%

## AMBITO SOGGETTIVO

CONDOMINI

PERSONE FISICHE, AL DI FUORI  
DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA,  
ARTI E PROFESSIONI

IACP NONCHÉ ENTI AVENTI  
LE STESSE FINALITÀ SOCIALI

COOPERATIVE DI ABITAZIONE  
A PROPRIETÀ INDIVISA

ONLUS, ODV E APS

ASD/SSD

- NO SOLO ABITAZ. PRINCIPALE
- MAX **N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI** (ECOBONUS)
- **No A/1- A/8 - A9**

- **SOLO PER SPOGLIATORI**

# IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

## DETENTORE IMMOBILE

LA DETRAZIONE SPETTA AI SOGGETTI CHE **POSSIEDONO O DETENGONO L'IMMOBILE** OGGETTO DELL'INTERVENTO IN BASE AD UN TITOLO IDONEO AL MOMENTO DI AVVIO DEI LAVORI O AL MOMENTO DEL SOSTENIMENTO DELLE SPESE, SE ANTECEDENTE IL PREDETTO AVVIO.



- DEL **PROPRIETARIO, DEL NUDO PROPRIETARIO O DEL TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE DI GODIMENTO (USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE O SUPERFICIE);**
- DEL DETENTORE DELL'IMMOBILE IN BASE AD UN **CONTRATTO DI LOCAZIONE**, ANCHE FINANZIARIA, O DI **COMODATO**, REGOLARMENTE REGISTRATO, IN POSSESSO DEL CONSENSO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DA PARTE DEL PROPRIETARIO;
- DEI **FAMILIARI DEL POSSESSORE O DETENTORE DELL'IMMOBILE**, VALE A DIRE IL CONIUGE, IL COMPONENTE DELL'UNIONE CIVILE, I PARENTI ENTRO IL TERZO GRADO E GLI AFFINI ENTRO IL SECONDO GRADO.

# A CHI SPETTA IL SUPERBONUS 110%

## CONDOMINIO

IL CONDOMINIO SUSSISTE QUANDO LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO SONO DI PROPRIETÀ CONDOMINIALE **TRA DUE O PIÙ PROPRIETARI DIVERSI** DELLE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI CHE LO COMPONGONO



QUANDO TUTTE LE UNITÀ IMMOBILIARI UBICATE IN UN EDIFICIO SONO RICONDUCIBILI A UN UNICO PROPRIETARIO (O AI MEDESIMI COMPROPRIETARI), **NON ESISTE ALCUN CONDOMINIO** E, CONSEGUENTEMENTE, NON SI PUÒ PARLARE DI INTERVENTI EFFETTUATI DA UN CONDOMINIO, BENSÌ DIRETTAMENTE DAL PROPRIETARIO (O DAI COMPROPRIETARI) DELL'EDIFICIO

**CO. 9-BIS DELL'ART. 119,  
INSERITO DALL'ART. 63 CO. 1 DEL DL 104/2020**

## **ASSEMBLEE CONDOMINIALI**

LE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA DEL CONDOMINIO AVVENTI PER OGGETTO L'APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL 34/2020 SONO VALIDE SE APPROVATE



CON UN NUMERO DI VOTI CHE RAPPRESENTI  
**LA MAGGIORANZA** DEGLI INTERVENUTI

**ALMENO UN TERZO** DEL VALORE  
DELL'EDIFICIO.

## IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

### AMBITO OGGETTIVO

- PARTI COMUNI DI EDIFICI “PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI”

# IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

## PARTI COMUNI DI EDIFICI

ART. 3 CO. 1 LETT. J  
DM REQUISITI 6.8.2020

*LE PARTI DI CUI ALL'ARTICOLO 1117 DEL CODICE CIVILE, DEGLI EDIFICI DOTATI DI PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI*

**NESSUN DISTINGUO** TRA NATURA RESIDENZIALE O NON RESIDENZIALE DELL'EDIFICIO

**CM 24/E/2020:**  
**SUPER BONUS “PARZIALE” NEI CONDOMINI NON A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

# IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

## AMBITO OGGETTIVO

- PARTI COMUNI DI EDIFICI “PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI”
  - LAVORI TRAINANTI
  - LAVORI TRAINATI
- SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI “*RESIDENZIALI*” E RELATIVE PERTINENZE ALL’INTERNO DI EDIFICI IN CONDOMINIO
  - LAVORI TRAINATI

# IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

## AMBITO OGGETTIVO

- PARTI COMUNI DI EDIFICI “PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI”
  - LAVORI TRAINANTI
  - LAVORI TRAINATI
- SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI “*RESIDENZIALI*” E RELATIVE PERTINENZE ALL’INTERNO DI EDIFICI IN CONDOMINIO
  - LAVORI TRAINATI
- EDIFICI UNIFAMILIARI “*RESIDENZIALI*” E RELATIVE PERTINENZE
  - LAVORI TRAINANTI
  - LAVORI TRAINATI

# IMMOBILI OGGETTO DEGLI INTERVENTI

## AMBITO OGGETTIVO

- PARTI COMUNI DI EDIFICI “PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI”
  - LAVORI TRAINANTI
  - LAVORI TRAINATI
- SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI “*RESIDENZIALI*” E RELATIVE PERTINENZE ALL’INTERNO DI EDIFICI IN CONDOMINIO
  - LAVORI TRAINATI
- EDIFICI UNIFAMILIARI “*RESIDENZIALI*” E RELATIVE PERTINENZE
  - LAVORI TRAINANTI
  - LAVORI TRAINATI
- UNITÀ IMMOBILIARI “*RESIDENZIALI*” FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI CON UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL’ESTERNO IN EDIFICI PLURIFAMILIARI E RELATIVE PERTINENZE
  - LAVORI TRAINANTI
  - LAVORI TRAINATI

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### INTERVENTI “TRAINANTI” DI EFFICIENZA ENERGETICA

- A) INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO DELLE SUPERFICI OPACHE CHE INTERESSANO L’INVOLUCRO DELL’EDIFICIO CON UN’INCIDENZA SUPERIORE AL 25 PER CENTO DELLA SUPERFICIE DISPERDENTE LORDA DELL’EDIFICIO O DELL’UNITÀ IMMOBILIARE SITUATA ALL’INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL’ESTERNO – (CAPOTTO TERMICO)

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### INTERVENTI “TRAINANTI” DI EFFICIENZA ENERGETICA

#### A) INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO

##### SINGOLI EDIFICI UNIFAMILIARI – “PLURIFAMILIARI”

- 50 MILA EURO

##### CONDOMINI

- 40 MILA EURO PER UNITÀ NEI CONDOMINI DA 2 A 8 UNITÀ
- 30 MILA EURO PER UNITÀ NEI CONDOMINI DA 9 UNITÀ IN SU

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### INTERVENTI “TRAINANTI” DI EFFICIENZA ENERGETICA

- A) INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO** DELLE SUPERFICI OPACHE CHE INTERESSANO L’INVOLUCRO DELL’EDIFICIO CON UN’INCIDENZA SUPERIORE AL 25 PER CENTO DELLA SUPERFICIE DISPERDENTE LORDA DELL’EDIFICIO O DELL’UNITÀ IMMOBILIARE SITUATA ALL’INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E DISPONGA DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL’ESTERNO – (CAPOTTO TERMICO)
- B) INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI PER LA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI CON IMPIANTI CENTRALIZZATI PER IL RISCALDAMENTO, IL RAFFRESCAMENTO O LA FORNITURA DI ACQUA CALDA SANITARIA, A CONDENSAZIONE, CON EFFICIENZA ALMENO PARI ALLA CLASSE A, A POMPA DI CALORE, IVI COMPRESI GLI IMPIANTI IBRIDI O GEOTERMICI, ANCHE **ABBINATI ALL’INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI** E RELATIVI SISTEMI DI ACCUMULO, OVVERO CON IMPIANTI DI MICROCOGENERAZIONE O A COLLETTORI SOLARI.**
- C) COME GLI INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA B) MA EFFETTUATI SU EDIFICI UNIFAMILIARI O SULLE UNITÀ IMMOBILIARI SITUATE ALL’INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI CHE SIANO FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI E DISPONGANO DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI DALL’ESTERNO .**

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### INTERVENTI “TRAINANTI” DI EFFICIENZA ENERGETICA

#### A) INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO

##### SINGOLI EDIFICI UNIFAMILIARI – “PLURIFAMILIARI”

- 50 MILA EURO

##### CONDOMINI

- 40 MILA EURO PER UNITÀ NEI CONDOMINI DA 2 A 8 UNITÀ
- 30 MILA EURO PER UNITÀ NEI CONDOMINI DA 9 UNITÀ IN SU

#### B) - C) SOSTITUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

##### SINGOLE UNITÀ' IMMOB.

- 30 MILA EURO

##### CONDOMINI

- 20 MILA EURO NEI CONDOMINI DA 2 A 8 UNITÀ
- 15 MILA EURO NEI CONDOMINI DA 9 UNITÀ IN SU

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### REQUISITI LAVORI TRAINANTI

- RISPETTARE I REQUISITI PREVISTI DAL DECRETO DEL 6 AGOSTO 2020;
- ASSICURARE IL MIGLIORAMENTO DI **ALMENO DUE CLASSI ENERGETICHE** OVVERO, SE CIÒ NON SIA POSSIBILE, IL CONSEGUIMENTO DELLA CLASSE ENERGETICA **PIÙ ALTA**



DA DEMONSTRARE MEDIANTE L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)  
**ANTE E POST INTERVENTO**, RILASCIATO DA UN TECNICO ABILITATO NELLA  
FORMA DELLA DICHIARAZIONE ASSEVERATA

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

ENEA

**ENTRO 90 GIORNI** DAL TERMINE DEI LAVORI, ATTRAVERSO IL SITO DEDICATO, DEVONO ESSERE TRASMESSE ALL'ENEA



- LA “**SCHEDA INFORMATIVA**”, DI CUI ALL’ALLEGATO D DEL DM “REQUISITI” 6.8.2020  
**(PER TUTTI GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**
- LA “**SCHEDA DATI SULLA PRESTAZIONE ENERGETICA**”, DI CUI ALL’ALLEGATO C DEL DM “REQUISITI” 6.8.2020 (SOLO PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER I QUALI È RICHIESTA LA PRODUZIONE DELL’APE SOLO POST INTERVENTO, OPPURE LA PRODUZIONE DELL’APE SIA ANTE CHE POST INTERVENTO).
- SPECIFICA ASSEVERAZIONE DI CUI AL CO 13 LETT A) DL 34/2020 **PER BENEFICIARE DEL 110%**

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### ASSEVERAZIONI SUPER BONUS 110%

- I TECNICI ABILITATI ASSEVERANO:



- IL RISPETTO DEI REQUISITI PREVISTI DAI DECRETI DI CUI AL COMMA 3-TER DELL'ARTICOLO 14 DEL DECRETO-LEGGE 4 GIUGNO 2013, N. 63,
- CONGRUITÀ DELLE SPESE SOSTENUTE IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI AGEVOLATI.

ALL'ASSEVERAZIONE SONO ALLEGATI NELLA FORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO  
**GLI APE ANTE INTERVENTO E POST INTERVENTO** RILASCIATI DAI SOGGETTI ABILITATI

**L'ASSEVERAZIONE DEVE ESSERE RILASCIATA AL TERMINE DEI LAVORI O IN RELAZIONE AI SINGOLI STATI AVANZAMENTO SE CI SI AVVALE DELLE OPZIONI ART. 121 DL 34/2020**

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### INTERVENTI “TRAINATI”

2. *L'ALIQUOTA* PREVISTA AL COMMA 1, DEL PRESENTE ARTICOLO SI APPLICA ANCHE A TUTTI GLI ALTRI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI CUI ALL'ARTICOLO 14 DEL DECRETO-LEGGE 4 GIUGNO 2013, N. 63, NEI LIMITI DI SPESA PREVISTI, PER CIASCUN INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA, DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE, A CONDIZIONE CHE SIANO ESEGUITI **CONGIUNTAMENTE** AD ALMENO UNO DEGLI INTERVENTI DI CUI COMMA 1.

#### ESEMPIO:

- SCHERMATURE SOLARI
- SOSTITUZIONI DEGLI INFISSI;
- INSTALLAZIONE COLONNINE DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI
- PANNELLI SOLARI
- ECC...

110% IN **CINQUE ANNI**

**ECCEZIONE: IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLI  
SEMPRE 110% ANCHE SENZA LAVORI “TRAINANTI”**

## INTERVENTI TRAINATI

65%

- AI FINI DELL'ECOBONUS, GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI CUI ALL'ART. 14 DEL DL 63/2013 POSSONO ESSERE EFFETTUATI SIA SU UNITÀ IMMOBILIARI DI QUALSIVOGLIA DESTINAZIONE (ABITATIVA E NON), SIA SU PARTI COMUNI DI EDIFICI DI QUALSIVOGLIA TIPOLOGIA (ABITATIVA E NON)

110%

- QUANDO QUESTI INTERVENTI VENGONO "TRAINATI" NEL SUPER-BONUS AL 110%, STANTE IL NECESSARIO LEGAME CON GLI INTERVENTI "TRAINANTI", POSSONO ESSERE EFFETTUATI:



- SU EDIFICI UNIFAMILIARI E UNITÀ "INDIPENDENTI E AUTONOME" DI EDIFICI PLURIFAMILIARI
- SU PARTI COMUNI DI EDIFICI
- SU UNITÀ IMMOBILIARI (**SECONDO LA CIRC. ADE 8.8.2020 N. 24, PERÒ, SOLO ABITATIVE**) SITE IN EDIFICI SULLE CUI PARTI COMUNI VENGONO CONGIUNTAMENTE EFFETTUATI INTERVENTI "TRAINANTI"

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### LAVORI TRAINATI

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DI EDIFICO Co. 1 ART. 14 (co. 344 L. 296/2006)



È UN TIPO DI INTERVENTO DEFINITO IN FUNZIONE DEL RISULTATO CHE VIENE COMPLESSIVAMENTE RAGGIUNTO INVECE CHE DELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO MEDIANTE IL QUALE VIENE RAGGIUNTO UN RISULTATO.

DEVE CONSENTIRE ALL'EDIFICO DI RIENTRARE NEI PARAMETRI DEFINITORI DEI C.D. "EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO" DI CUI AL §3.4 DELL'ALLEGATO A DEL DM "REQUISITI" 6.8.2020

% DI DETRAZIONE SULLE SPESE SOSTENUTE: **65% - 110% SE "TRAINATI"**.  
DETRAZIONE MASSIMA FRUIBILE: **100.000 EURO**.

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### LAVORI TRAINATI

#### ACQUISTO E POSA IN OPERA DI FINESTRE E INFISI Co. 1 ART. 14 (co. 346 L. 296/2006)

ANTE INTERVENTO, I VALORI DELLE TRASMITTANZE TERMICHE DEI VECCHI ELEMENTI STRUTTURALI (STRUUTURE OPACHE E/O TRASPARENTE) DEVONO RISULTARE SUPERIORI AI PERTINENTI VALORI LIMITE RIPORTATI NELL'ALLEGATO E DEL DM "REQUISITI" 6.8.2020 (BASTA VALORE MEDIO ANCHE STIMATO).



POST INTERVENTO, I VALORI DELLE TRASMITTANZE TERMICHE DEI NUOVI ELEMENTI STRUTTURALI DEVONO ESSERE INFERIORI O UGUALI AI PERTINENTI VALORI LIMITE RIPORTATI NELL'ALLEGATO E DEL DM "REQUISITI" 6.8.2020 (VALORI CERTIFICATI O CALCOLATI).

% DI DETRAZIONE SULLE SPESE SOSTENUTE: **50% - 110% SE "TRAINATI"**.  
DETRAZIONE MASSIMA FRUIBILE: **60.000 EURO**.

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### LAVORI TRAINATI

#### ACQUISTO E POSA IN OPERA DI SCHERMATURE SOLARI Co. 2 LETT B. 14 (co. 346 L. 296/2006)

SI TRATTA DELLE SCHERMATURE SOLARI DI CUI  
ALL'ALLEGATO M DEL DLGS. 311/2006.



GLI INTERVENTI DEVONO SODDISFARE I REQUISITI  
TECNICI PREVISTI DALLA LETT. B) DEL §2.1  
DELL'ALLEGATO A DEL DM "REQUISITI" 6.8.2020.

% DI DETRAZIONE SULLE SPESE SOSTENUTE: **50% - 110% SE "TRAINATI"**.  
DETRAZIONE MASSIMA FRUIBILE: **60.000 EURO**.

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### LAVORI TRAINATI

#### IMPIANTI FOTOVOLTAICI CO. 5 E 6 DELL'ART. 119 DEL DL 34/2020

INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI  
FOTOVOLTAICI CONNESSI ALLA RETE ELETTRICA  
SU EDIFICI E PER L'INSTALLAZIONE CONTESTUALE  
O SUCCESSIVA DI SISTEMI DI ACCUMULO  
INTEGRATI NEGLI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI  
AGEVOLATI



LA SPETTANZA DEL SUPERBONUS AL 110% È  
PERÒ SUBORDINATA ALLA CESSIONE, IN FAVORE  
DEL GSE, DELL'ENERGIA NON AUTO-CONSUMATA  
IN SITO, OPPURE NON CONDIVISA PER  
L'AUTOCONSUMO E NON È CUMULABILE CON  
ALTRÉ AGEVOLAZIONI O INCENTIVI DI QUALSIASI

LIMITE SPESA: **48.000 EURO**

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### LAVORI TRAINATI

#### COLONNINE RICARICA VEICOLI ELETTRICI CO. 8 DELL'ART. 119 DEL DL 34/2020

INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI  
INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI  
ELETTRICI NEGLI EDIFICI



SI TRATTA DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALL'ART.  
16-TERDEL DL 63/2013,

LIMITE SPESA: **3.000 EURO**

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### INTERVENTI “TRAINATI”

#### EFFETTUAZIONE CONGIUNTA



SPESE PER GLI INTERVENTI “TRAINANTI”  
SONO SOSTENUTE NELL’ARCO  
TEMPORALE DI VIGENZA DEL SUPER-  
BONUS

SPESE PER GLI INTERVENTI “TRAINANTI”  
SONO SOSTENUTE TRA LA DATA DI INIZIO  
E FINE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE  
DEGLI INTERVENTI “TRAINANTI”.

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### IL PROBLEMA DELLA CONGRUITÀ DEI COSTI

DM 6 AGOSTO 2020



**LISTA DETTAGLIATA DEI COSTI** CALCOLATI AL METRO QUADRATO (O AL Kw), A  
SECONDA DELLE DIFFERENTI TIPOLOGIE DI LAVORI CHE SI VOGLIONO  
EFFETTUARE

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### IL PROBLEMA DELLA CONGRUITÀ DEI COSTI

DM 6 AGOSTO 2020



- ALLEGATO A (REQUISITI DA INDICARE NELL' ASSEVERAZIONE PER GLI INTERVENTI CHE ACCEDONO ALLE DETRAZIONI FISCALI),
- ALLEGATO B (TABELLA DI SINTESI DEGLI INTERVENTI),
- ALLEGATO C (SCHEDA DATI SULLA PRESTAZIONE ENERGETICA),
- ALLEGATO D (SCHEDA INFORMATIVA),
- ALLEGATO E (REQUISITI DEGLI INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO),
- ALLEGATO F (REQUISITI DELLE POMPE DI CALORE),
- ALLEGATO G (REQUISITI DEGLI IMPIANTI E DEGLI APPARECCHI A BIOMASSA),
- ALLEGATO H (COLLETTORI SOLARI),
- **ALLEGATO I (MASSIMALI SPECIFICI DI COSTO PER GLI INTERVENTI SOTTOPOSTI A DICHIARAZIONE DEL FORNITORE O DELL'INSTALLATORE AI SENSI DELL'ALLEGATO A),**

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### SISMA BONUS 110%

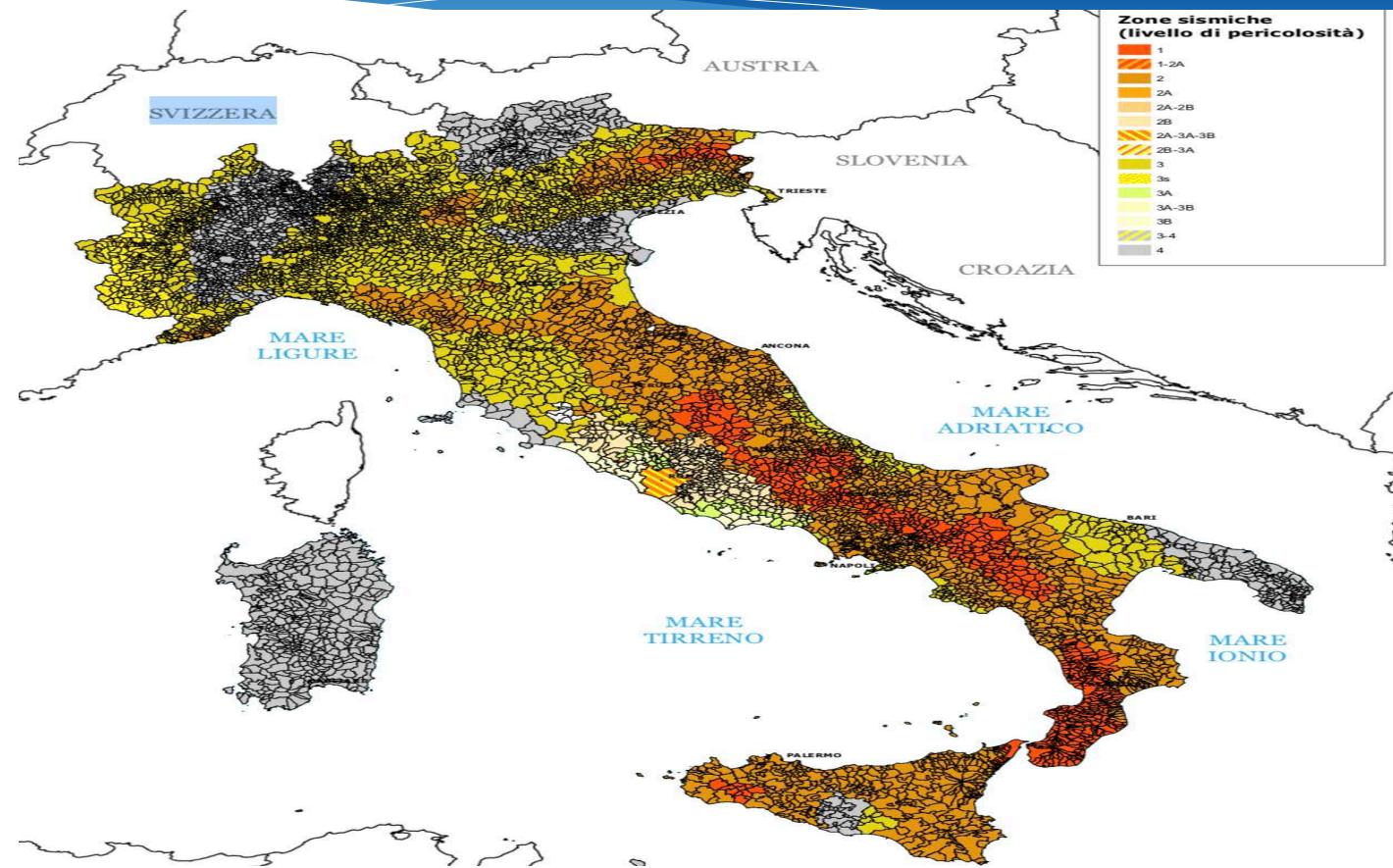
LA SECONDA CATEGORIA DI INTERVENTI TRAINANTI  
È QUELLA DEGLI **INTERVENTI ANTISISMICI**



IMMOBILI SITI IN ZONA 1,2,3  
**INDIPENDENTEMENTE** DA RIDUZIONE O  
MENO DELLE CLASSI DI RISCHIO

**MAX. 96.000 EURO**  
PER UNITÀ ABITATIVA

## ART. 119: SUPER BONUS 110%



## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### SISMA BONUS 110%

CI SONO LIMITI AL NUMERO DI UNITÀ IMMOBILIARI SULLE QUALI POSSO EFFETTUARE GLI INTERVENTI AI FINI DEL SISMA BONUS?



**No,**

GLI INTERVENTI ANTISISMICI POSSONO ESSERE EFFETTUATI SU TUTTE LE UNITÀ ABITATIVE, ANCHE IN NUMERO SUPERIORE ALLE DUE UNITÀ.

L'UNICO REQUISITO È CHE ESSE SI TROVINO NELLE ZONE SISMICHE 1, 2 E 3

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### SISMA BONUS 110%

ACQUIRENTI DI CASE “SISMICHE”



ACQUIRENTI DI UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI EDIFICI UBICATI IN ZONE  
CLASSIFICATE A RISCHIO SISMICO 1, 2 E 3 OGGETTO DI INTERVENTI ANTISISMICI  
EFFETTUATI MEDIANTE **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’IMMOBILE** DA PARTE DI  
IMPRESE DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE IMMOBILIARE CHE **ENTRO 18 MESI** DAL  
TERMINE DEI LAVORI PROVVEDANO ALLA SUCCESSIVA RIVENDITA

**110% MAX SPESA €. 96.000**

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### ASSEVERAZIONI SUPER SISMA BONUS

- È ASSEVERATA DAI PROFESSIONISTI INCARICATI DELLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE, DELLA DIREZIONE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE E DEL COLLAUDO STATICO, SECONDO LE RISPETTIVE COMPETENZE PROFESSIONALI, ISCRITTI AGLI ORDINI O AI COLLEGI PROFESSIONALI DI APPARTENENZA, IN BASE ALLE DISPOSIZIONI DEL DECRETO DEL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI N. 58 DEL 28 FEBBRAIO 2017.



- LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO
- LA CONGRUITÀ DELLE SPESE SOSTENUTE IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI AGEVOLATI.

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### CONSEGUENZE NON VERIDICITA'

- SOGGETTI CHE RILASCIANO LE ATTESTAZIONI



➤ FERMA RESTANDO L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI OVE IL FATTO COSTITUISCA REATO, AI SOGGETTI CHE RILASCIANO ATTESTAZIONI E ASSEVERAZIONI INFEDELI SI APPLICA LA SANZIONE **AMMINISTRATIVA DA 2.000 A 15.000 EURO PER OGNI ATTESTAZIONE O ASSEVERAZIONE INFEDELI RESA**

- BENEFICIARIO DEL SUPERBONUS



➤ LA NON VERIDICITÀ DELLE ATTESTAZIONI O ASSEVERAZIONI COMPORTA **LA DECADENZA DAL BENEFICIO**

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### INTERPELLO 326 DEL 9 SETTEMBRE 2020

#### UNITÀ COLLABENTE ED INABITABILE



- **SI' SISMA BONUS 110% SE IMMOBILE UBICATO NEI COMUNI ZONA RISCHIO 1 2 3**
- **SI' ECO BONUS 110% SE E' DEMOSTRABILE CHE L'EDIFICIO È DOTATO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO RISPONDENTE ALLE CARATTERISTICHE TECNICHE PREVISTE DAL D.LGS. N. 311 DEL 2006 E CHE TALE IMPIANTO È SITUATO NEGLI AMBIENTI NEI QUALI SONO EFFETTUATI GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.**

## CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA

POSSONO ESSERE RICHIESTI  
PER LE SEGUENTI SPESE SOSTENUTE NEL **2020 E 2021**:



- RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PREVISTO DAL TUIR;
- RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA RIENTRANTI NELL'ECOBONUS;
- ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE RIENTRANTI NEL SISMABONUS (COMPRESA LA DETRAZIONE PER L'ACQUISTO DI MISURE ANTISISMICHE);
- RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIADE DEGLI EDIFICI (BONUS FACCIADE);
- INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI;
- INSTALLAZIONE DI COLONNINE PER LA RICARICA DEI VEICOLI ELETTRICI.

## CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA

QUANDO L'OPZIONE VIENE ESERCITATA PER GLI INTERVENTI CON DETRAZIONE **110%**:



- **VISTO DI CONFORMITÀ** RILASCIATO DAI PROFESSIONISTI ABILITATI E DIRETTORI DI CAF CHE ATTESTINO LA REGOLARITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE ED I PRESUPPOSTI.
- OLTRE ALLE **ASSEVERAZIONE DEI TECNICI** ABILITATI SUL RISPETTO DEI REQUISITI E CONGRUITÀ DELLE SPESE (COPIA ALL'ENEA);

# CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA

## ESEMPIO

MARIO ROSSI EFFETTUÀ UNO DEGLI INTERVENTI AGEVOLABILI AL **110% PER EURO 30.000**

### IPOTESI N. 1

- DETRAZIONE POTENZIALE 110%: **EURO 33.000**
- SCONTI IN FATTURA: **EURO 30.000**
- CREDITO IMPOSTA FORNITORE: **EURO 33.000**

# CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA

## ESEMPIO

MARIO ROSSI EFFETTUÀ UNO DEGLI INTERVENTI AGEVOLABILI AL **110% PER EURO 30.000**

### IPOTESI N. 2

- DETRAZIONE POTENZIALE 110%: **EURO 33.000**
- SCONTI IN FATTURA: **EURO 10.000**
- CREDITO IMPOSTA FORNITORE: **EURO 11.000**
- DETRAZIONE CONTRIBUENTE : **EURO 22.000**

# CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA

## ESERCIZIO DELL'OPZIONE



- ANCHE PER SAL MA NON PIÙ DI 2 PER CIASCUN INTERVENTO COMPLESSIVO
- PIU' SOGGETTI TITOLARI DELLA DETRAZIONE? OGNUNO POTRÀ DECIDERE IN AUTONOMIA PER LA PROPRIA QUOTA PARTE
- STESSO DICASI PER LE SPESE SULLE PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO
- OPZIONE ANCHE PER RATE RESIDUE

- **ESEMPIO DETRAZIONE 110% PER SPESE 2020: EURO 10.000**

- **ANNO 2020 E 2021 IN DICHIARAZIONE PER EURO 2.000+2.000**
- **CESSIONE CREDITO PER LE 3 QUOTE RESIDUE: 6.000 EURO**

# CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA

## UTILIZZO DEL CREDITO



- IN COMPENSAZIONE MODELLO F24
- NO LIMITI COMPENSABILITÀ 700.000/1.000.000
- NO LIMITI CREDITI DA QUADRO RU 250.000
- UTILIZZO CON STESSA RIPARTIZIONE IN QUOTE ANNUALI CON LA QUALE SAREBBE STATA UTILIZZATA LA DETRAZIONE
- LA QUOTA NON UTILIZZATA NON PUÒ ESSERE RICHIESTA A RIMBORSO

# CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA

## ESERCIZIO DELL'OPZIONE



- L'OPZIONE VA COMUNICATA CON APPOSITO MODELLO DISPONIBILE SUL SITO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE A PARTIRE DAL **15 OTTOBRE 2020**
- IL MODELLO PUÒ ESSERE TRASMESSO DIRETTAMENTE DAL CONTRIBUENTE O PER IL TRAMITE DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA DELLE DICHIARAZIONI (DOTTORI COMMERCIALISTI, RAGIONIERI, PERITI COMMERCIALI E CONSULENTI DEL LAVORO).
- ACCETTAZIONE DA PARTE DEI CESSIONARI ATTRAVERSO LA "PIATTAFORMA CESSIONE CREDITI",

# CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA



## COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA

(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

### DATI DEL BENEFICIARIO

Codice fiscale

Telefono

E-mail

### DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO

(da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)

Codice fiscale

Codice carica

CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE  
A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE  
AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPLICA LO SCONTO  
E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Firma del beneficiario  
(o di chi lo rappresenta)

# CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA

## CONDOMINIO

(da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

Codice fiscale del condominio

Condominio Minimo

Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato

E-mail

Firma

## IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato

Codice fiscale dell'incaricato

Data dell'impegno

Firma dell'incaricato

# CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA

DA COMPILARE SOLO IN PRESENZA DI SUPERBONUS

## VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.

Codice fiscale del C.A.F.

Codice fiscale del professionista

Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista

## ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA

Codice identificativo ENEA

Polizza assicurativa

Codice identificativo  
dell'asseverazione

Codice fiscale del professionista

Polizza  
assicurativa

## ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO

# CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA

## QUADRO A - INTERVENTO

Tipologia di intervento	Intervento trainato Supebonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie – Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo 2020
				,00		

Stato di avanzamento dei lavori

Protocollo telematico di trasmissione della 1<sup>a</sup> comunicazione

1<sup>o</sup> anno di sostenimento della spesa

## QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Codice Comune	Tipologia immobile (T/U)	Sezione Urbana/ Comune catastale
Foglio	Particella	/

Subalterno

# CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA

## QUADRO C - OPZIONE

### SEZIONE I - BENEFICIARIO

#### TIPOLOGIA DI OPZIONE (barrare solo una casella)

A CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO

B CESSONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Importo complessivo del credito ceduto  
o del contributo sotto forma di sconto  
(pari alla detrazione spettante)

,00

Credito ceduto pari all'importo  
delle rate residue non fruite

,00

N. rate  
residue

### SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto
1			,00	,00
2			,00	,00
3			,00	,00
4			,00	,00

# CESSIONE DEL CREDITO / SCONTI FATTURA

## QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO

(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/ contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario
1			,00	
2			,00	
3			,00	
4			,00	

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### ESEMPIO 1

MARIO ROSSI, ABITA IN UN **EDIFICIO UNIFAMILIARE**, E VUOLE:

- SOSTITUIRE LA VECCHIA CALDAIA CON UNA A CONDENSAZIONE CON CLASSE ENERGETICA A: SPESA EURO 4.000
- SOSTITUIRE I SERRAMENTI: SPESA EURO 4.000

SUPER BONUS 110%



CALDAIA E INFISSI (CON REQUISTI DL 63/2013):  
EURO  $8.000 * 110\% = \text{EURO } 8.880 / 5 = 1.760$  DETRAZ. ANNUA

A CONDIZIONE CHE CON GLI STESSI SI CONSEGA UN **MIGLIORAMENTO DI DUE CLASSI ENERGETICHE**  
ASSEVERATO MEDIANTE L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### ESEMPIO 2

- GIOVANNI VERDI VIVE IN UN APPARTAMENTO ALL'INTERNO DI UN CONDOMINIO, CHE NON DISPONE DI UN SISTEMA CENTRALIZZATO DI RISCALDAMENTO.
- IL CONDOMINIO STA EFFETTUANDO UN INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (CAPOTTO TERMICO) CHE BENEFICIANO DEL SUPERBONUS CONSEGUENDO IL MIGLIORAMENTO DELLE DUE CLASSI ENERGETICHE.
- DECIDE DI RISTRUTTURARE L'APPARTAMENTO:
  - SOSTITUENDO LA CALDAIA – SPESA EURO 4.000
  - SOSTITUENDO GLI INFISSI - SPESA EURO 4.000
  - RISTRUTTURANDO I SERVIZI IGIENICI – SPESA EURO 20.000

SUPER BONUS 110%



CALDAIA E INFISSI (CON MIGLIORAMENTO 2 CLASSI ENERGETICHE):  
EURO  $8.000 * 110\% = \text{EURO } 8.880 / 5 = 1.760$  DETRAZ. ANNUA

BONUS 50%



RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI:  
EURO  $20.000 * 50\% = \text{EURO } 10.000 / 5 = 1.000$  DETRAZ. ANNUA

## ART. 119: SUPER BONUS 110%

### ESEMPIO 3

- CHIARA BIANCHI ABITA IN UNA **VILLETTA SINGOLA**
- VORREBBE FARE UNI SEGUENTI INTERVENTI.
  - RIFACIMENTO CAPOTTO TERMICO: SPESA EURO 25.000
  - SOSTITUZIONE CALDAIA E INFISSI: SPESA EURO 10.000
  - RISTRUTTURAZIONE CON INTERVENTI EDILIZI SU PAVIMENTI, IMPIANTISTICA E BAGNI: SPESA EURO 55.000



SUPER BONUS 110%



CAPOTTO TERMICO + SOSTITUZIONE CALDAIA + INFISSI:  
 $\text{€. } 35.000 * 110\% = \text{€. } 38.500 / 5 = \text{€. } 7.700$  DETRAZIONE ANNUA

BONUS 50%



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA:  
 $\text{€. } 55.000 * 50\% = \text{€. } 27.500 / 10 = \text{€. } 2.750$  DETRAZIONE ANNUA



# **AIUTI DI STATO DICHIARAZIONI IRAP 2020**

## CIRCOLARE 25 DEL 20 AGOSTO 2020

### ESONERO SALDO IRAP E QUADRO IS

- NELLA CASELLA «TIPO AIUTO», IL CODICE 1;
- NELLA COLONNA 1 «CODICE AIUTO», IL CODICE 999
- NELLA COLONNA 3 «QUADRO», IL QUADRO IR;
- NELLE SUCCESSIVE COLONNE 4 «TIPO NORMA», 5 «ANNO», 6 «NUMERO» E 7 «ARTICOLO», RISPETTIVAMENTE, «1», «2020», «34», «24»;
- NELLA COLONNA 26 «TIPOLOGIA COSTI», IL CODICE 20;
- NELLA COLONNA 29 «IMPORTO AIUTO SPETTANTE», L'IMPORTO DEL SALDO IRAP RELATIVO ALL'ANNO 2019 NON VERSATO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 24 DEL DL RILANCIO.



# **AIUTI DI STATO DICHIARAZIONI IRAP 2020**

# CONCORSO DELLO STATO NELLA RICAPITALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Le agevolazioni riguardano le società di capitale con ricavi 2019 tra 5 e 50 milioni di euro che abbiano avuto un decremento **dei ricavi di oltre il 33%** nel bimestre marzo/ aprile 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Il credito d'imposta per il socio è pari al 20% dei versamenti fatti da soci (PF o PG) per aumenti di capitale sottoscritti ed interamente versati dal 20/05 al 31/12/2020

Per fruire del credito d'imposta il socio dovrà mantenere il possesso della partecipazione sino al 31/12/2023 e dovrà ricevere dalla società apposita certificazione che attesti la presenza di tutti i requisiti previsti dalla legge

Il credito d'imposta potrà essere utilizzato (anche in compensazione) nella dichiarazione dei redditi 2021 (per il 2020) e successive

L'aumento di capitale agevolabile non potrà superare € 2 mln. (beneficio max € 400.000) e sarà vietato distribuire riserve sino al 2023

## CONCORSO DELLO STATO NELLA RICAPITALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Alle società di capitale è altresì riconosciuto un credito d'imposta in relazione all'eventuale perdita di esercizio relativa all'anno 2020

Il credito d'imposta è pari al 50% della perdita di esercizio 2020 eccedente il 10% del patrimonio netto fino a concorrenza del 30% dell'aumento di capitale effettuato nel 2020 nel limite massimo di beneficio pari a € 800.000 (compreso il credito d'imposta ai soci)

Le perdite fiscali riportabili agli esercizi successivi sono ridotte dell'ammontare del credito d'imposta riconosciuto

Anche in questo caso il credito d'imposta dovrà essere restituito in caso di distribuzione riserve ai soci ante 2024

Il credito d'imposta potrà essere utilizzato in compensazione nella dichiarazione redditi 2021

Segue esempio

## CONCORSO DELLO STATO NELLA RICAPITALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Art.  
26

Alfa Srl ha sottoscritto e versato nel corso 2020 un aumento di capitale a pagamento da € 100.000 a € 350.000 ed ha registrato una perdita 2020 pari a € 180.000

Al 31/12/2020 il patrimonio netto di Alfa è pari a € 320.000 (senza considerare la perdita 2020 e l'aumento del capitale sociale)

Ove:

€ 180.000 = Perdita esercizio 2020

€ 32.000 = 10% Patrimonio netto 2020

€ 148.000 = Differenza

Quindi il credito d'imposta sarà pari al 50% della differenza tra € 180.000 - € 32.000

Credito d'imposta € 74.000 (50% della differenza) che risulta capiente rispetto al 30% dell'aumento di capitale 2020

**Il credito d'imposta spettante è € 74.000**

Il credito d'imposta del 50% sulla perdita di esercizio è condizionato all'aumento di capitale a pagamento 2020, **senza il secondo non si applica il primo**

# CONCORSO DELLO STATO NELLA RICAPITALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Dm  
10/08/2020

i soci devono ricevere due documenti dalla società: copia delibera aumento capitale e attestazione circa il beneficio potenziale massimo spettante ai soci (nei limiti di € 800.000) al netto dei benefici Covid-19 acquisiti dalla società



Successivamente potrà essere presentata l'istanza da parte del socio conferente (si attende decreto attuativo)



Una volta presentata l'istanza, l'Agenzia avrà 30 giorni per confermare il diritto al credito d'imposta o comunicare il rigetto



Il socio che riceve la conferma del credito d'imposta invia apposita comunicazione alla società che farà a sua volta i calcoli



Il credito d'imposta sarà riconosciuto al socio secondo l'ordine di presentazione delle istanze e fino ad esaurimento delle risorse



Ennesimo click day (sic !)

# CONCORSO DELLO STATO NELLA RICAPITALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Dm  
10/08/2020

La società deve acquisire e conservare due documenti: copia delibera aumento capitale e dichiarazione da parte di ciascun socio conferente che comunica l'ammontare del credito dallo stesso fruito anche ai fini del monitoraggio del limite massimo pari a € 800.000

Successivamente al deposito del bilancio 2020 potrà essere presentata l'istanza da parte della società (si attende decreto attuativo)

Il credito d'imposta sarà riconosciuto alla società secondo l'ordine di presentazione delle istanze e fino ad esaurimento delle risorse

Una volta presentata l'istanza, l'Agenzia avrà 30 giorni per confermare alla società il diritto al credito d'imposta o comunicare il rigetto

Ove confermato dall'Agenzia, il credito d'imposta non concorrerà alla determinazione della base imponibile Ires e Irap

Ennesimo click day (sic !)